

#### **10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Красносулинском отделении Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) 2-х квартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке 2-квартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такие помещения.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

#### **11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома не заключалось.

#### **12. Застройщик предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:**

разрешение на строительство, технико-экономическое обоснование проекта строительства 2-х квартирного дома, проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок. Обращаться в офис ООО «СтройЭнерго» по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

**12.1. Оригинал проектной декларации хранится:** ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

Проектная декларация составлена и размещена 08 августа 2014 года в офисе ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.