

Генеральный директор ООО «СтройЭнерго»

УТВЕРЖДАЮ:

3.3.Холодный
« 15 » июля 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство одноэтажного многоквартирного жилого дома №10 по ул.
Железнодорожная пос.Закордонный Красносулинского района Ростовской области**

Застройщик - ООО «СтройЭнерго»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнерго» (сокращенное наименование ООО «СтройЭнерго»).

Место нахождения: 344113, г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б

Контактные телефоны: 8(863)241-17-30

Режим работы - пятидневная рабочая неделя с 9.00 ч. - 18.00 ч.

2. О государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 за номером 006719101 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области 30.08.2011г. Основной государственный реестр номер № 1116193004465.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 006399905 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области 19.01.2012г. Изменения в основной государственный реестр за номером. № 2126193001702.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 2146193043489 от 28.07.2014 выдан Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области

3. Об учредителях застройщика.

Единственным учредителем застройщика является Крупнов Павел Владимирович, на основании Решения учредителя №1 от 22.08.2011 г.

4. О проектах строительства многоквартирных домов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Застройщик участвовал в следующих проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Долевое строительство 10-ти двухквартирных жилых домов по адресу: ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение, 3-х индивидуальных жилых домов по ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение

5. О виде лицензируемой деятельности застройщика.

На основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета НП СРО строителей «Лучшие технологии строительства» Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭнерго» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2101 от 10 июля 2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Наименование деятельности: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках; подготовительные работы; земляные работы; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж металлических конструкций; монтаж деревянных конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования

(кроме магистральных и промышленных трубопроводов); устройство кровель; фасадные работы; устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; гидротехнические работы; работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Свидетельство за номером №СРО-С-245-16042012 от «10» июля 2014 года. выдано взамен Свидетельства за номером №386 от «06» сентября 2014 года.

6. Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Подлинники документов доступны для ознакомления в офисе ООО «СтройЭнерго» по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Строительство одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Железнодорожная,10 п.Закордонный Красносулинского района Ростовской области.

Срок реализации проекта декабрь 2015г.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

Цель проекта: Улучшение жилищных условий жителей Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области получение новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Информация об этапах и сроках реализации проекта:

1. Подготовительный период
2. Общестроительные работы - устройство нулевого цикла
3. Общестроительные работы – устройство надземной части
4. Монтаж внешних сетей
5. Монтаж внутренних сетей

Начало строительства – июль 2015 г.

Окончание строительства, ввод объекта в эксплуатацию декабрь 2015 г.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 61-518305-56-2015 выданное 14 июля 2015г. Администрацией Красносулинского района Ростовской области в лице главного архитектора Бисаинова А.Р. ООО «СтройЭнерго», разрешает строительство одноэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Железнодорожная, 10 пос.Закордонный Красносулинского района Ростовской области Срок действия настоящего разрешения до 15 ноября 2015г.

3. О правах застройщика на земельный участок.

Собственник земельного участка - Муниципальное образование «Красносулинский район».

Земельный участок состоит из земель населенных пунктов и находится у ООО «СтройЭнерго» на праве аренды.

Договор аренды земельного участка № 1 от 25 июня 2015 г. Срок аренды земельного участка с 25 июня 2015 г. года по 24 июня 2017 года.

Кадастровый номер земельного участка 61:18:0050301:13, адрес: Ростовская обл., Красносулинский район, п.Закордонный, ул.Железнодорожная,10.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его

описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Одноэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Красносулинский район, п.Закордонный, ул.Железнодорожная,10.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома одноэтажное, состоит из 3-х блок-секций, имеющих отдельные подъезды с выходом на территорию общего пользования.

Тип дома – каркасный

Общая площадь квартир – 138,0 кв.м (42,0/42,0/54,0).

Всего самостоятельных частей: 3 – шт./квартир, в том числе, 3 квартиры, площадью 42,0 кв.м , 42,0 кв.м , 54,0 кв.м

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества - отсутствуют (не предусмотрены проектом).

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 31 декабря 2015г.

В приемке объекта принимают участие:

- Представители проектной организации - ООО «Проектно-изыскательский институт «Роспроектизыскания»;

- Администрация Красносулинского района Ростовской области;

- представители организации, выдавших технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- представители организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Застройщиком произведено страхование ответственности на случай причинения вреда (ущерба) имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при осуществлении проекта строительства. Полис № _____, выдан _____ г., на страховую сумму _____

руб.

8.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.
4112400,00 рублей.

9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

ООО «СтройЭнерго» (адрес: 344113, г.Ростов-на-Дону, пр. Королёва, 12Б).

10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Красносулинском отделении Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке 3-квартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такие помещения.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома не заключалось.

12. Застройщик предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

разрешение на строительство, технико-экономическое обоснование проекта строительства 3-х квартирного дома, проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок. Обращаться в офис ООО «СтройЭнерго» по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

12.1. Оригинал проектной декларации хранится: ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

Проектная декларация составлена и размещена 15 июля 2015 года в офисе ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.