

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «СтройЭнерго»

А.Н.Самотёс
«10» ноября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 2-квартирного жилого дома по ул. Бургустинская х.Бобров
Красносулинского района Ростовской области

Застройщик - ООО «СтройЭнерго»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнерго» (сокращенное наименование ООО «СтройЭнерго»).

Место нахождения: 344113, г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б

Контактные телефоны: 8(863)241-17-30

Режим работы - пятидневная рабочая неделя с 9.00 ч. - 18.00 ч.

2. О государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 за номером 006719101 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области 30.08.2011г. Основной государственный реестр номер № 1116193004465.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 за номером 006399905 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области 19.01.2012г. Изменения в основной государственный реестр за номером № 2126193001702.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 2146193043489 от 28.07.2014 выдан Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Ростовской области

3. Об учредителях застройщика.

Единственным учредителем застройщика является Крупнов Павел Владимирович, на основании Решения учредителя №1 от 22.08.2011 г.

4. О проектах строительства многоквартирных домов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Застройщик участвовал в следующих проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома по адресу: 65 метров на юго-восток от дома 31 по ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение.

— план сдачи — май 2015 год.

— факт сдачи — май 2015 год.

5. О виде лицензируемой деятельности застройщика.

На основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета НП СРО строителей «Лучшие технологии строительства» Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭнерго» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2101 от 10 июля 2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Наименование деятельности: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках; подготовительные работы; земляные работы; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж металлических конструкций; монтаж

деревянных конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); устройство кровель; фасадные работы; устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; гидротехнические работы; работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Свидетельство за номером №СРО-С-245-16042012 от «10» июля 2014 года. выдано взамен Свидетельства за номером №386 от «06» сентября 2014 года.

6. Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Подлинники документов доступны для ознакомления в офисе ООО «СтройЭнерго» по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Строительство одноэтажного 2-квартирного жилого дома по адресу: 65 метров на юго-восток от дома 31 по ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение.

Срок реализации проекта май 2015г.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

Цель проекта: Улучшение жилищных условий жителей Киселевского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области получение новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Информация об этапах и сроках реализации проекта:

1. Подготовительный период
2. Общестроительные работы - устройство нулевого цикла
3. Общестроительные работы – устройство надземной части
4. Монтаж внешних сетей
5. Монтаж внутренних сетей

Начало строительства – ноябрь 2014 г.

Окончание строительства, ввод объекта в эксплуатацию май 2015 г.

Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 61518305- _____, выданное Главным архитектором Красносулинского района Ростовской области Ревиным С.П., выдано _____ 2014г. ООО «СтройЭнерго», разрешает строительство 2-квартирного жилого дома 65 метров на юго-восток от дома 31 по ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение Красносулинского района Ростовской области. Срок действия настоящего разрешения до _____ 201__г.

3. О правах застройщика на земельный участок.

Собственник земельного участка - Муниципальное образование «Красносулинский район».

Земельный участок состоит из земель населенных пунктов и находится у ООО «СтройЭнерго» на праве аренды.

Договор аренды земельного участка № _____ от _____ 2014 г. Срок аренды земельного участка с _____ 2014 года по _____ 2017 года.

Кадастровый номер земельного участка 61:18:0050201:306, адрес: Ростовская обл., Красносулинский район, х.Бобров, 65 метра на юго-восток от дома 31 по ул.Бургустинская.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Одноэтажный 2-квартирный жилой дом по адресу: 65 метров на юго-восток от дома 31 по ул.Бургустинская, х.Бобров, Киселевское сельское поселение Красносулинского района Ростовской области.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома одноэтажное, состоит из 2-х блок-секций, имеющих отдельные подъезды с выходом на территорию общего пользования.

Тип дома – каркасный

Общая площадь квартир – 96,1 кв.м (42,0/54,1).

Всего самостоятельных частей: 2 – шт./квартир, в том числе, 2 квартиры, площадью 42,0 кв.м, и 54,1 кв.м

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества - отсутствуют (не предусмотрены проектом).

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 15мая 2015г.

В приемке объекта принимают участие:

- Представители проектной организации - ООО «Проектно-изыскательский институт «Роспроектизыскания»;
- Администрация Красносулинского района Ростовской области;
- представители организации, выдавших технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- представители организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Застройщиком произведено страхование ответственности на случай причинения вреда (ущерба) имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при осуществлении проекта строительства. Полис № _____, выдан _____ г., на страховую сумму _____ руб.

8.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.
2764800,00 рублей.

9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

ООО «СтройЭнерго» (адрес: 344113, г.Ростов-на-Дону, пр. Королёва, 12Б).

10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Красносулинском отделении Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) 2-х квартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке 2-квартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такие помещения.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома не заключалось.

12. Застройщик предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

разрешение на строительство, технико-экономическое обоснование проекта строительства 2-х квартирного дома, проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок. Обращаться в офис ООО «СтройЭнерго» по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

12.1. Оригинал проектной декларации хранится: ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.

Проектная декларация составлена и размещена ____ ноября 2014 года в офисе ООО «СтройЭнерго» по адресу: 344113 г.Ростов-на-Дону, пр.Королёва, 12Б.