

**Российская Федерация**  
**Администрация**  
**Красносулинского района**  
**Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений**  
**и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.09.2021 №427

г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ-10 Мельница ПС С-11) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ-10 Мельница ПС С-11) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 Мельница ПС С-11) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 01.09.2021 № 427

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600011:1114		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, в 50м на юг от дома №5 по ул. Луговой
2	61:18:0050105:361		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Луговая, 21
3	61:18:0600011:7		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Школьная, 19 в
4	61:18:0050101:8		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево
5	61:18:0050105:66		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Ленина, 36
6	61:18:0050105:388		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, с. Киселево, ул. Луговая, б/н

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

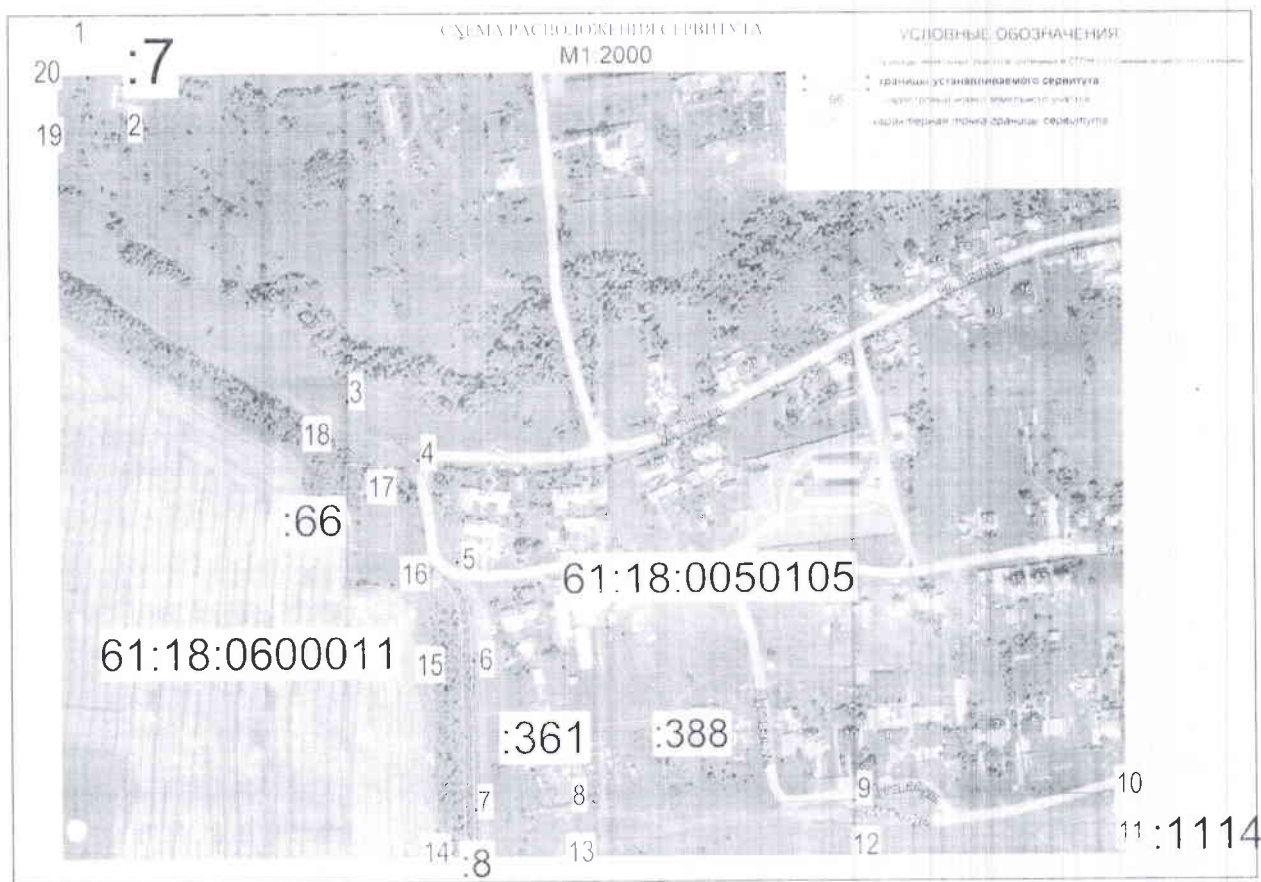


О.А. Минакова

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 01.09.2021 № 427

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



## 2. Описание местоположения границ публичного сервитута

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
<b>публичный сервитут ВЛ 10 кВ Мельница ПС С-7</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Красносулинский, город Красный Сулин	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			2834 +/- 75 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492934.30	2228149.53	Аналитический метод	2,5	-
2	492880.69	2228170.19	Аналитический метод	2,5	-
3	492851.44	2228154.01	Аналитический метод	2,5	-
4	492836.59	2228165.96	Аналитический метод	2,5	-
5	492821.25	2228165.60	Аналитический метод	2,5	-
6	492804.68	2228168.57	Аналитический метод	2,5	-
7	492801.12	2228148.78	Аналитический метод	2,5	-

8	492819.70	2228145.44	Аналитический метод	2,5	-
9	492829.71	2228145.68	Аналитический метод	2,5	-
10	492849.36	2228129.88	Аналитический метод	2,5	-
11	492882.21	2228148.05	Аналитический метод	2,5	-
12	492927.07	2228130.76	Аналитический метод	2,5	-
1	492934.30	2228149.53	Аналитический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	

1	2	3
-	-	-

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



*[Handwritten signature]*

О.А. Минакова