**Протокол публичных слушаний по внесению изменений**

**в Генеральный план Киселевского сельского поселения**

**г. Красный Сулин 10.10.2017 г.**

**Основания проведения публичных слушаний**

**Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красносулинский район», утвержденном Решением Собрания депутатов Красносулинского района от** 29.06.2017 № 220, постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Красносулинского района от 12.09.2017 № 15 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Киселевского сельского поселения», постановлением Администрации Красносулинского района от 25.08.2017 № 700 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Киселевского сельского поселения**».**

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

1. Публикация в газете «Красносулинский вестник» от 14 сентября 2017 г. № 37(3084) тираж 3340 экз.

2. Размещение информационных материалов на сайте администрации в сети Интернет, на официальном сайте администрации Киселевского сельского поселения.

3. Выставка и экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана Киселевского сельского поселения проводилась в Администрации Красносулинского района и Администрации Киселевского сельского поселения с 14.09.2017 г. по 10.10.2017 г.

4. Информирование граждан по проекту генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по телевидению.

**Участники и присутствующие публичных слушаний**

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 91 человек, в том числе:

- жители Киселевскогосельского поселения;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территорииКиселевскогосельского поселения;

- члены комиссии по вопросам градостроительной деятельности;

- Ревин Сергей Петрович – главный архитектор ООО «ПКБ «АрхиГрад».

**Сведения о проведении публичных слушаний**

Комиссиейпо вопросам градостроительной деятельности, созданной постановлением Администрации Красносулинского района от 25.07.2017 №578 «Об утверждении Положения и состава комиссии по вопросам градостроительной деятельности»в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Секретаря комиссии |
|  | ВихареваЕвгения Валерьевна | - | Специалист первой категории сектора строительства и архитектуры Администрации Красносулинского района  |
| Членов комиссии: |
|  | НеграмотноваГалина Викторовна | - | Начальник Управления земельно - имущественных отношений и муниципального заказа |
|  | КаралкинОлег Иванович |  | глава Администрации Киселевского сельского поселения |

проведены публичные слушания в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Красносулинского района от 12.09.2017 № 15.

Сроки проведения публичных слушаний: с 14.09.2017 по 26.10.2017 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата проведения слушаний | Время проведе-ния слуша-ний | Населенный пункт | Место проведения слушаний | Количество присутствую-щих, человек |
| 10.10.2017 | 10-00 | с.Киселево | Ул.Мичурина,3 Адм. Киселевского поселения | 9 |
| 10-30 | с.Павловка | СДК ул.Саламатина | 9 |
| 11-00 | с.Ребриковка | Магазин на ул.Веселой | 7 |
| 11-35 | х.Украинский | Зданиек бывшей начальной школы ул.Ворошилова | 7 |
| 12-00 | х.Бобров | Площадка перед жилым домом №8 по ул.Бургустинская | 7 |
| 12-50 | х. Первомайский | Площадка перед жилым домом №49 по ул.Балочная | 6 |
| 13-20 | х. Коминтерн | СДК ул.Щербатых | 9 |
| 13-40 | п.Закордонный | Площадка перед жилым домом №10 по ул.Железнодорожная | 5 |
| 14-15 | х. Черников | Площадка перед жилым домом №45 по ул.Садовая | 8 |
| 14-40 | х. Петровский | Площадка перед жилым домом №2а по ул.Центральная | 7 |
| 15-20 | х. Шахтенки | Площадка перед жилым домом №17 по ул.Школьная | 7 |
| 16-00 | х. Богненко | СДК ул.Центральная, 23 | 7 |
| 16-30 | Х.Личный труд | Площадка перед жилым домом №5 по ул.Комсомольская | - |

Во время проведения публичных слушаний:

- организовано выступление членов комиссии по вопросам градостроительной деятельности, разработчиков с демонстрацией материалов проекта,

- участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на вопросы.

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Киселевского сельского поселения с учетом поступивших предложений, в котором предусмотрено:

* Назначение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 61:18:600020:561 (S=9,06Га) и 61:18:600020:562 (S=4,71 Га), также территории между ними (ориентировочно S=3,00 Га), как земли промышленности под недропользование;
* Исключение из генерального плана Киселевского сельского поселения зоны рекреации на землях сельскохозяйственного назначения вплоть до водоохранных зон водных объектов;
* Уточнение и обозначение измененных и уточненных границ Киселевского сельского поселения в рамках вносимых изменений Правительством Ростовской области;
* Обозначение зоны сельскохозяйственного назначения в юго-восточной части Киселевского сельского поселения кадастровый номер 61:56:0110002:609;
* Уточнение и обозначение соответствующими условными обозначениями границы существующих кладбищ по факту их местоположения и территории;
* Увеличение зоны общественно - деловой застройки в центральной части с. Киселево в районе администрации поселения;
* Увеличение зоны жилой застройки с учетом транспортной логистики в х. Бобров в сложившейся застройке.

**Замечания и предложения по проекту Генерального плана**

Прием замечаний и предложения по проекту осуществлялся:

- в форме письменных заявлений в сектор строительства и архитектуры Администрации Красносулинского района;

- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Аргументированных замечаний по предмету публичных слушаний не поступало.

**Выводы и рекомендации Комиссии**

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. В целом проект Генерального плана сельского поселения получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению. При утверждении Генерального плана Киселевского сельского поселения учесть мнение жителей и землепользователей сельского поселения.

3. Заключение подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района.

4. Протокол публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Киселевского сельского поселения разместить на сайте Администрации Киселевского сельского поселения и Администрации Красносулинского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии

по вопросам градостроительной деятельности Иванкова Л.Ю.

Секретарь комиссии

по вопросам градостроительной деятельности Вихарева Е.В.