****

**Пресс-релиз 22.05.2024**

**Электронная закладная: особенности и преимущества**

Закладная – это ценная бумага, которая подтверждает, что на время ипотеки банк получает недвижимость в залог. В настоящее время в Российской Федерации в обороте находятся документарные и электронные закладные.

Электронная закладная дает банку и заемщику те же права и обязанности что и бумажная. Отличие бумажной и электронной закладной – в их форме. Электронную закладную не нужно распечатывать. Она заполняется и хранится в виде файла. Подписывается такой документ электронной подписью и хранятся в депозитарии.

**Преимущества электронной закладной**

Скорость оформления - электронная закладная формируется быстрее, чем бумажная. Банки заполняют уже готовую форму документа. Для регистрации закладной не нужно ехать в МФЦ. Заемщику и представителю банка не нужно ждать записи в МФЦ, подать документы можно удаленно.

Сохранность - бумажную закладную можно потерять или намеренно уничтожить, на восстановление документа потребуется время. С электронной закладной такого не произойдет. Она хранится в депозитарии на защищенных серверах, и Росреестр следит за каждым ее перемещением.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru