**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КИСЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИСЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2021 № 3

с. Киселево

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=FE9F7EF8E950E8E7F957662B8A817B4F8A203448D5099C40943059EE83N423F)ом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Областным законом Ростовской области от 13.05.2008 №20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования «Киселевское сельское поселение», Администрация Киселевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что Администрация Киселевского сельского поселения уполномочена осуществлять:

формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование [перечня](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P63) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрация Киселевского сельского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L), определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации.

3.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Администрация Киселевского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании распоряжения Администрации Киселевского сельского поселения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации.

4. Администрация Киселевского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривают следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации;

б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с пунктом 8 приложения № 1 к постановлению Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4318A53E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L), [8](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4318A51E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4348B5AEC00720F37896D27547FBFECDB5EF131OCF5L) Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BFFB22CB0A812F3124BE7DE621C5C4368953E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450A0047BDF222CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52ED082755278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 5 лет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Киселевского сельского поселения О.И. Каралкин

Приложение

к постановлению Администрации

Киселевского сельского поселения

от 20.01.2021 № 3

[Правила](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P63)

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F145090847B1F622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0A2355278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) муниципального имущества муниципального образования «Киселевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2055278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ **«**О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами РФ не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09AF63078495F1450F0144BDFB22CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC0B2E55278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) (программой) приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4348852ED00720F37896D27547FBFECDB5EF131OCF5L) - [10](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4338D52E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L), [13](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4338D51E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) - [15](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4338D57E75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L), [18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4338D5AE75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE621C5C4338D5BE75F771A26D1622D4261BBF6C75CF3O3F3L) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня утверждается постановлением Администрации Киселевского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P98) настоящих Правил, осуществляет Администрация Киселевского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрация Киселевского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P78) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P107) и [7](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P112) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P98) настоящих Правил, Администрация Киселевского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Киселевского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BFFB22CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0941B9F522CB0A812F3124BE7DE633C59C388C5AF20B224071DC62O2F5L) Российской Федерации.

7.Администрация Киселевского сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](file:///C:\Users\USER\Desktop\муниципальное%20имущество.doc#P78) настоящих Правил.

8. Внесение в перечень муниципального имущества изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.

Включение в Перечень и исключение из Перечня муниципального имущества согласовывается с сектором инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Администрации Киселевского сельского поселения.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в [составе](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1440A0342BEF622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52ED082F55278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1440A0342BEF622CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EC092E55278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=713415B3332DDF79AA09B178128495F1450E0840BDF322CB0A812F3124BE7DE621C5C4348E52EF0F2155278D24705163B7F6C558EF31C57DO4F0L) Федерального закона от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=D568BFAA6921EA5659880E5020F63F6834B561C7893A569904BBA9F9B7Y4m7F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией Киселевского сельского поселения в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Красносулинский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Киселевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Глава Администрации

Киселевского сельского поселения О.И. Каралкин