

---

**Общество с ограниченной ответственностью  
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Красносулинского района  
Ростовской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КИСЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

**Муниципальный контракт № 0358300008420000041\_158295 от «17» марта 2020г.**

**Директор ООО НПО «ГеоГИС»**

**П.И. Подрезов**

**Воронеж 2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ 2.....****РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КИСЕЛЕВСКОГО СП 4**

- 1.1. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области водоснабжения 5
- 1.2. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области водоотведения 6
- 1.3. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области газоснабжения 7
- 1.4. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов 9
- 1.5. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения для массового отдыха жителей 9

**РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....10**  
**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: .....12**

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 12
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) 13
3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 14
4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 15
5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ 16
6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА: 17
7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА: 18
8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 19
9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 20
10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 20
11. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 21

0358300008420000041\_158295

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Проектир.	Хондо С.А.				
Проверил	Голева А.А.				
Нач.отдела	Помогаева Н.Г.				
ГАП	Хондо С.А.				
Директор	Подрезов П.И.				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	27

ООО НПО «ГеоГИС»  
г. Воронеж 2020 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КИСЕЛЕВСКОГО СП

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Киселевского СП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.											
						03586300008420000041_158295						Лист		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							4		

1.1. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.1	Водоочистные сооружения, насосные станции	Строительство запасных и регулирующих емкостей	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	Зоны санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабжения должны быть определены проектом в соответствии с СанПиН 1100
1.1.2				Киселевское СП, х. Бобров	до 2031 г.	
1.1.3				Киселевское СП, х. Личный Труд	до 2031 г.	
1.1.4				Киселевское СП, х. Шахтенки	до 2031 г.	
1.1.5				Киселевское СП, х. Украинский	до 2031 г.	
1.1.6		Устройство водозаборов, резервуаров (или водонапорных башен), насосных станций, сооружений для обеззараживания воды	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, п. Закордонный	до 2031 г.	Зоны санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабжения должны быть определены проектом в соответствии с СанПиН 1100
1.1.7				Киселевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.8				Киселевское СП, х. Первомайский	до 2031 г.	
1.1.9				Киселевское СП, х. Петровский	до 2031 г.	
1.1.10				Киселевское СП, х. Черников	до 2031 г.	
1.1.11				Киселевское СП, х. Богненко	до 2031 г.	
1.1.12	Магистральные сети	Реконструкция водопроводных сетей	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	СанПиН 1110 устанавливаются санитарно-защитные полосы. Разрабатываются в проекте
1.1.13		Реконструкция водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Бобров	до 2031 г.	
1.1.14		Реконструкция водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Украинский	до 2031 г.	
1.1.15		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, п. Закордонный	до 2031 г.	

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							5

1.1.16		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.17		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Первомайский	до 2031 г.	
1.1.18		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Петровский	до 2031 г.	
1.1.19		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Черников	до 2031 г.	
1.1.20		Строительство водопроводных сетей		Киселевское СП, х. Богненко	до 2031 г.	

*1.2. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области водоотведения*

2. № п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.2.1	КОС	Строительство (установка) локальных канализационных очистных сооружений	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом
1.2.2				Киселевское СП, х. Бобров	до 2031 г.	
1.2.3				Киселевское СП, х. Богненко	до 2031 г.	
1.2.4				Киселевское СП, п. Закордонный	до 2031 г.	
1.2.5				Киселевское СП, х. Коминтерн		
1.2.6				Киселевское СП, с. Павловка		
1.2.7				Киселевское СП, х. Первомайский		
1.2.8				Киселевское СП, х. Петровский		
1.2.9				Киселевское СП, х. Ребриковка		
1.2.10				Киселевское СП, х. Украинский		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

03586300008420000041\_158295

Лист

6

1.2.11				Киселевское СП, х. Черников		
1.2.12	Канализационные сети	Канализационные сети	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	-
1.2.13		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Бобров	до 2031 г.	-
1.2.14		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Богненко	до 2031 г.	-
1.2.15		Канализационные сети		Киселевское СП, п. Закордонный	до 2031 г.	-
1.2.16		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	-
1.2.17		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Личный Труд	до 2031 г.	-
1.2.18		Канализационные сети		Киселевское СП, с. Павловка	до 2031 г.	-
1.2.19		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Первомайский	до 2031 г.	-
1.2.20		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Петровский	до 2031 г.	-
1.2.21		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Ребриковка	до 2031 г.	-
1.2.22		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Украинский	до 2031 г.	-
1.2.23		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Черников	до 2031 г.	-
1.2.24		Канализационные сети		Киселевское СП, х. Шахтенки	до 2031 г.	

**1.3. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области газоснабжения**

2. № пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.3.1	Сети газоснабжения	строительство газопроводов, установка ГРПШ	Определяются на последующих стадиях	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определять проектом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							7

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
										8

1.3.2		строительство газопроводов, установка ГРПШ	проектирова ния	Киселевское СП, х. Бобров	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.3		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Богненко	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.4		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, п. Закордонный	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.5		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.6		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Личный Труд	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.7		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, с. Павловка	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.8		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Первомайски й	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.9		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Петровский	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.10		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Ребриковка	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.11		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Украинский	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.12		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Черников	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
1.3.13		строительство газопроводов, установка ГРПШ		Киселевское СП, х. Шахтенки	до 2031 г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом



**1.4. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.4.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Реконструкция и строительство автодорог	Определяются на последующих стадиях проектирования	Киселевское СП, с. Киселево	до 2031 г.	не устанавливаются
1.4.2		Реконструкция и строительство автодорог		Киселевское СП, х. Украинский	до 2031 г.	не устанавливаются
1.4.3		Реконструкция и строительство автодорог		Киселевское СП, х. Черников	до 2031 г.	не устанавливаются
1.4.4		Реконструкция и строительство автодорог		Киселевское СП, х. Шахтенки	до 2031 г.	не устанавливаются

**1.5. Планируемые для размещения на территории Киселевского СП Красносулинского района объекты местного значения для массового отдыха жителей**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.5.1	Объекты, необходимые для массового отдыха жителей	Парк, сквер	Благоустройство территории и организация парка	Киселевское СП, с. Киселево	2031 г.	не устанавливаются
1.5.2						
1.5.3			Благоустройство территории и организация сквера	Киселевское СП, х. Украинский	2031 г.	не устанавливаются
1.5.4				Киселевское СП, х. Черников	2031 г.	не устанавливаются
1.5.5				Киселевское СП, х. Шахтенки	2031 г.	не устанавливаются

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295				9

## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (май 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату выполнения проекта генерального плана (май 2020 г.).

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Киселевского сельского поселения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (июнь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения Киселевского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

Ив. № подп.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						03586300008420000041_158295		Лист
								11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4;
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для индивидуальных жилых домов -3 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							12

бильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Застройка преимущественно блокированными домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными участками и многоквартирными малоэтажными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,3- для жилой застройки блокированными домами; 0,4- для многоквартирной жилой застройки.
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 4 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	2

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

бильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты) торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
03586300008420000041_158295						Лист
						14

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 5 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомо-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.					
			4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
			В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.					
			В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомо-					
						03586300008420000041_158295		Лист
								15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

бильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 5 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

5.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									16	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	



Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Ростовской области предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения - инвестиционных проектов на производственных площадях ОАО «НЗНП».

### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА:

Размещение коммунальных предприятий, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны не установлены параметры функциональной зоны.

### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.							
			7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
			Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.							
			7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
						03586300008420000041_158295				Лист
										18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. объекты и инфраструктура железнодорожного транспорта, полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							19

## 9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

### 9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

### 9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

### 9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов.

### 10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295		Лист
								20

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

11. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и прочих объектов рекреации, в том числе мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами,, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,1 <sup>2</sup>

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

#### 11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

##### 12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041\_158295

Лист

22

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
		0,0 (для скверов) 3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

#### 12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 13. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

#### 13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

<sup>3</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			13. ЗОНА КЛАДБИЩ											
			Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.											
			13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ											
			3 Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры											
									03586300008420000041_158295				Лист	
													23	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

#### 13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны кладбищ размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 14. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и вспомогательной инфраструктуры необходимой для обслуживания и эксплуатации объектов.

#### 14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий не установлены параметры функциональной зоны.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							03586300008420000041_158295	
							Лист	
							24	



#### 14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны режимных территорий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

### 15. ЗОНА АКВАТОРИЙ

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой).

#### 15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны.

#### 15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</div> <div>Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.</div> <div>15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</div>							
									03586300008420000041_158295	Лист
										25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							26
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Карта границ населенных пунктов (на отдельном листе);
- 2. Карта функциональных зон (на отдельном листе);
- 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист		
							27		
Инв. № подл.								Подп. и дата	Взам. инв. №