

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023 №163

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская"С-11» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская"С-11» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская"С-11» и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Кияненко Н.В.).



Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Н.В. Кияненко

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18.0050601:2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, х. Первомайский, ул. Балочная, 26.
2	61:18.0050601:43		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, х. Первомайский, ул. Балочная, 16.

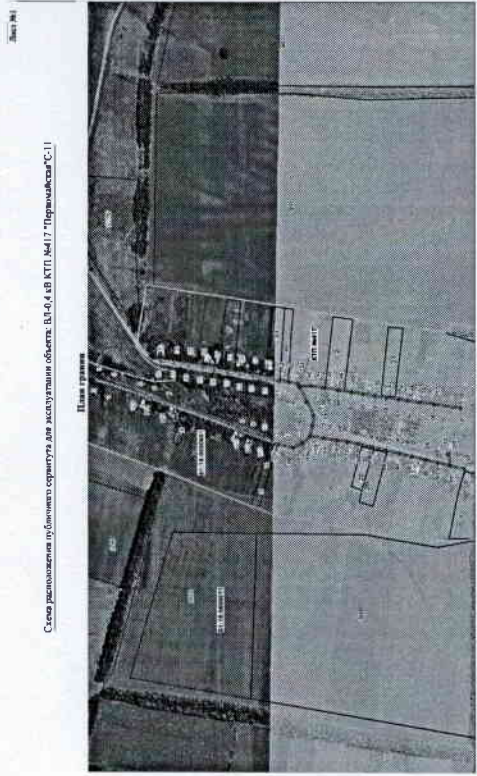
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 29.06.2023 № 163

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская" С-11 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3
1	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	Ростовская область, Красносулинский район 7409 кв. м ± 30 кв. м
2	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская" С-11 (согласно п.3 ст.3 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@gosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская" С-11 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492769.16	2213230.75	Аналитический метод	0,1	-
2	492803.20	2213241.29	Аналитический метод	0,1	-
3	492802.02	2213245.11	Аналитический метод	0,1	-

4	492767.96	2213234.57	Аналитический метод	0,1	-	-
5	492703.84	2213213.35	Аналитический метод	0,1	-	-
6	492668.74	2213201.23	Аналитический метод	0,1	-	-
7	492634.53	2213189.09	Аналитический метод	0,1	-	-
8	492446.30	2213122.46	Аналитический метод	0,1	-	-
9	492416.89	2213112.10	Аналитический метод	0,1	-	-
10	492392.64	2213103.73	Аналитический метод	0,1	-	-
11	492353.68	2213089.60	Аналитический метод	0,1	-	-
12	492319.10	2213082.69	Аналитический метод	0,1	-	-
13	492297.35	2213093.99	Аналитический метод	0,1	-	-
14	492279.11	2213109.92	Аналитический метод	0,1	-	-
15	492273.38	2213134.68	Аналитический метод	0,1	-	-
16	492270.62	2213159.72	Аналитический метод	0,1	-	-
17	492286.78	2213191.81	Аналитический метод	0,1	-	-
18	492303.98	2213224.85	Аналитический метод	0,1	-	-
19	492305.61	2213228.78	Аналитический метод	0,1	-	-
20	492305.61	2213230.31	Аналитический метод	0,1	-	-
21	492307.48	2213234.25	Аналитический метод	0,1	-	-
22	492327.46	2213238.10	Аналитический метод	0,1	-	-
23	492352.98	2213240.65	Аналитический метод	0,1	-	-
24	492383.43	2213247.69	Аналитический метод	0,1	-	-
25	492417.05	2213252.98	Аналитический метод	0,1	-	-
26	492449.92	2213258.59	Аналитический метод	0,1	-	-
27	492479.95	2213262.66	Аналитический метод	0,1	-	-
28	492512.76	2213269.17	Аналитический метод	0,1	-	-
29	492542.56	2213274.08	Аналитический метод	0,1	-	-
30	492577.61	2213279.69	Аналитический метод	0,1	-	-
31	492611.38	2213285.14	Аналитический метод	0,1	-	-
32	492645.01	2213290.48	Аналитический метод	0,1	-	-
33	492644.38	2213294.43	Аналитический метод	0,1	-	-

34	492610.75	2213289.09	Аналитический метод	0,1	-	-
35	492576.97	2213283.64	Аналитический метод	0,1	-	-
36	492541.92	2213278.02	Аналитический метод	0,1	-	-
37	492512.07	2213273.11	Аналитический метод	0,1	-	-
38	492479.35	2213266.62	Аналитический метод	0,1	-	-
39	492449.35	2213262.55	Аналитический метод	0,1	-	-
40	492416.42	2213256.93	Аналитический метод	0,1	-	-
41	492382.73	2213251.63	Аналитический метод	0,1	-	-
42	492352.45	2213244.62	Аналитический метод	0,1	-	-
43	492326.97	2213242.08	Аналитический метод	0,1	-	-
44	492305.78	2213238.00	Аналитический метод	0,1	-	-
45	492304.43	2213237.03	Аналитический метод	0,1	-	-
46	492302.10	2213232.69	Аналитический метод	0,1	-	-
47	492274.03	2213233.01	Аналитический метод	0,1	-	-
48	492240.90	2213227.99	Аналитический метод	0,1	-	-
49	492207.68	2213222.94	Аналитический метод	0,1	-	-
50	492174.66	2213218.05	Аналитический метод	0,1	-	-
51	492146.09	2213213.64	Аналитический метод	0,1	-	-
52	492116.73	2213209.26	Аналитический метод	0,1	-	-
53	492088.18	2213205.15	Аналитический метод	0,1	-	-
54	492057.54	2213200.89	Аналитический метод	0,1	-	-
55	492036.63	2213198.00	Аналитический метод	0,1	-	-
56	492006.24	2213193.80	Аналитический метод	0,1	-	-
57	491973.61	2213189.22	Аналитический метод	0,1	-	-
58	491906.95	2213179.92	Аналитический метод	0,1	-	-
59	491907.50	2213175.96	Аналитический метод	0,1	-	-
60	491974.17	2213185.26	Аналитический метод	0,1	-	-
61	492006.79	2213189.84	Аналитический метод	0,1	-	-
62	492037.18	2213194.04	Аналитический метод	0,1	-	-
63	492058.08	2213196.92	Аналитический метод	0,1	-	-

64	492088.74	2213201.19	Аналитический метод	0,1	-	-
65	492117.31	2213205.31	Аналитический метод	0,1	-	-
66	492146.68	2213209.68	Аналитический метод	0,1	-	-
67	492175.25	2213214.09	Аналитический метод	0,1	-	-
68	492208.27	2213218.99	Аналитический метод	0,1	-	-
69	492241.50	2213224.03	Аналитический метод	0,1	-	-
70	492274.15	2213229.01	Аналитический метод	0,1	-	-
71	492301.25	2213228.70	Аналитический метод	0,1	-	-
72	492300.39	2213226.62	Аналитический метод	0,1	-	-
73	492283.23	2213193.64	Аналитический метод	0,1	-	-
74	492266.78	2213160.99	Аналитический метод	0,1	-	-
75	492266.58	2213159.87	Аналитический метод	0,1	-	-
76	492269.41	2213134.12	Аналитический метод	0,1	-	-
77	492274.88	2213110.48	Аналитический метод	0,1	-	-
78	492244.26	2213105.63	Аналитический метод	0,1	-	-
79	492211.74	2213100.55	Аналитический метод	0,1	-	-
80	492185.25	2213096.67	Аналитический метод	0,1	-	-
81	492158.60	2213092.38	Аналитический метод	0,1	-	-
82	492122.48	2213083.83	Аналитический метод	0,1	-	-
83	492088.97	2213076.00	Аналитический метод	0,1	-	-
84	492056.87	2213068.83	Аналитический метод	0,1	-	-
85	492026.19	2213061.30	Аналитический метод	0,1	-	-
86	491992.16	2213053.53	Аналитический метод	0,1	-	-
87	491963.11	2213046.53	Аналитический метод	0,1	-	-
88	491935.04	2213040.01	Аналитический метод	0,1	-	-
89	491940.03	2213066.19	Аналитический метод	0,1	-	-
90	491936.11	2213066.94	Аналитический метод	0,1	-	-
91	491930.78	2213039.03	Аналитический метод	0,1	-	-
92	491898.07	2213031.58	Аналитический метод	0,1	-	-
93	491898.96	2213027.68	Аналитический метод	0,1	-	-

94	491932.94	2213035.42	Аналитический метод	0,1	-	-
95	491964.02	2213042.64	Аналитический метод	0,1	-	-
96	491993.06	2213049.64	Аналитический метод	0,1	-	-
97	492027.10	2213057.41	Аналитический метод	0,1	-	-
98	492057.77	2213064.93	Аналитический метод	0,1	-	-
99	492089.86	2213072.10	Аналитический метод	0,1	-	-
100	492123.39	2213079.93	Аналитический метод	0,1	-	-
101	492159.31	2213088.44	Аналитический метод	0,1	-	-
102	492185.84	2213092.71	Аналитический метод	0,1	-	-
103	492212.33	2213096.60	Аналитический метод	0,1	-	-
104	492244.88	2213101.68	Аналитический метод	0,1	-	-
105	492276.70	2213106.71	Аналитический метод	0,1	-	-
106	492294.90	2213090.82	Аналитический метод	0,1	-	-
107	492317.88	2213078.81	Аналитический метод	0,1	-	-
108	492319.19	2213078.62	Аналитический метод	0,1	-	-
109	492354.61	2213085.71	Аналитический метод	0,1	-	-
110	492393.96	2213099.96	Аналитический метод	0,1	-	-
111	492418.20	2213108.32	Аналитический метод	0,1	-	-
112	492447.63	2213118.69	Аналитический метод	0,1	-	-
113	492635.87	2213185.32	Аналитический метод	0,1	-	-
114	492670.05	2213197.45	Аналитический метод	0,1	-	-
115	492705.11	2213209.56	Аналитический метод	0,1	-	-
I	492769.16	2213230.75	Аналитический метод	0,1	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП №417 "Первомайская" С-П
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
 Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
 земельно-имущественных отношений
 и муниципального заказа
 Красносулинского района



Н.В. Кияненко