

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.06.2023 №158

г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 284 ВЛ-10 кВ Киселево С-11» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 284 ВЛ-10 кВ Киселево С-11» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от КТП № 284 ВЛ-10 кВ Киселево С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Кияненко Н.В.).



Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района

Н.В. Кияненко

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 29.06.2023 № 158

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

| №п/п | кадастровый номер ЗУ | ЕЗП | адрес  |
|------|----------------------|-----|--|
| 1    | 61:18:0050101:18     |     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, с. Киселево, ул. Потемкина, 5 |
| 2    | 61:18:0050101:34     |     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Киселево, ул. Колодезная 3.     |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

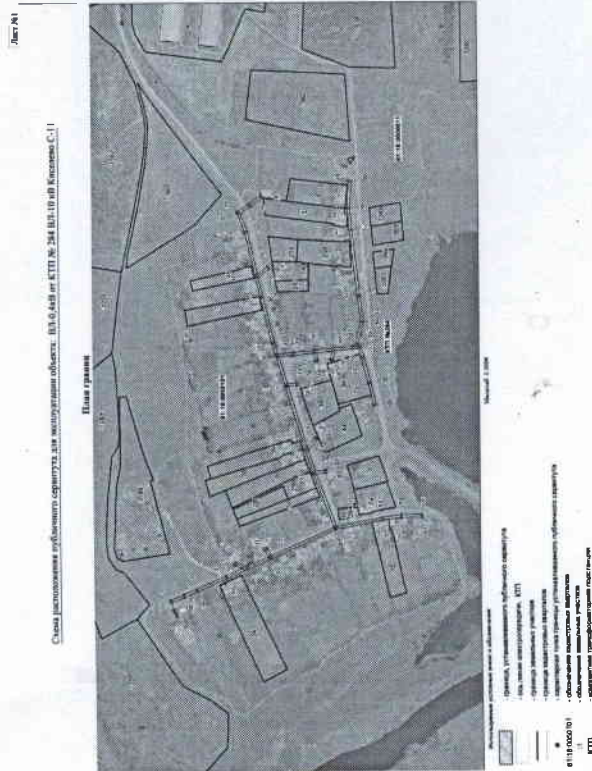
Н.В. Кияненко



Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 29.06.2023 № 158

**ГРАНИЦЫ**  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ   |   |
|--|---|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ от КТП № 284 ВЛ-10 кВ Киселево С-11</u><br>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)) |   |
| Раздел 1   |   |
| Сведения об объекте  |   |
| № п/п  | Описание характеристик  |
| 1  | Характеристики объекта  |
| 2  | Местоположение объекта  |
| 3  | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) |
| 4  | Иные характеристики объекта   |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ   |               |            |   |   |
|--|---------------|------------|---|---|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ от КТП № 284 ВЛ-10 кВ Киселево С-11</u><br>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)) |               |            |   |   |
| Раздел 2   |               |            |   |   |
| Сведения о местоположении границ объекта   |               |            |   |   |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2  |               |            |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |            |   |   |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обобщения точек на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   |
| 1  | 496185.41     | 2217722.08 | Аналитический метод   | 0,1   |
|  |               |            |   |   |
|  |               |            |   |   |

|    |           |            |                     |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 2  | 496186.96 | 2217725.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3  | 496167.84 | 2217733.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 4  | 496148.52 | 2217742.70 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5  | 496104.61 | 2217761.75 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 6  | 496078.58 | 2217773.17 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7  | 496091.29 | 2217777.60 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8  | 496089.98 | 2217781.38 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 9  | 496073.20 | 2217775.53 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 10 | 496040.68 | 2217789.57 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 11 | 496046.50 | 2217799.22 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 12 | 496043.07 | 2217801.28 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 13 | 496036.98 | 2217791.18 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 14 | 495944.38 | 2217831.79 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 15 | 495974.98 | 2217911.08 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 16 | 495985.51 | 2217945.67 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 17 | 496014.90 | 2218040.55 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 18 | 496028.39 | 2218084.81 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 19 | 496034.85 | 2218104.05 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 20 | 496050.49 | 2218172.61 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 21 | 496072.73 | 2218268.20 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 22 | 496083.77 | 2218296.53 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 23 | 496083.90 | 2218297.25 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 24 | 496083.64 | 2218298.25 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 25 | 496083.02 | 2218298.91 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 26 | 496066.72 | 2218309.92 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 27 | 496048.37 | 2218323.39 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 28 | 496046.00 | 2218320.17 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 29 | 496064.38 | 2218306.67 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 30 | 496079.46 | 2218296.49 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 31 | 496068.95 | 2218269.52 | Аналитический метод | 0,1 | - |

|    |           |            |                     |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 32 | 496054.21 | 2218205.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 33 | 496038.58 | 2218217.48 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 34 | 496036.19 | 2218214.28 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 35 | 496053.22 | 2218201.55 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 36 | 496046.59 | 2218173.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 37 | 496030.97 | 2218105.03 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 38 | 496025.09 | 2218087.54 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 39 | 496002.57 | 2218089.44 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 40 | 495970.78 | 2218093.12 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 41 | 495914.71 | 2218099.15 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 42 | 495911.25 | 2218099.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 43 | 495901.78 | 2218135.77 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 44 | 495906.87 | 2218174.10 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 45 | 495918.56 | 2218271.15 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 46 | 495920.59 | 2218295.00 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 47 | 495921.64 | 2218303.39 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 48 | 495919.31 | 2218344.25 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 49 | 495915.32 | 2218344.02 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 50 | 495917.63 | 2218303.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 51 | 495914.58 | 2218271.55 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 52 | 495902.91 | 2218174.62 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 53 | 495897.77 | 2218135.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 54 | 495897.81 | 2218135.13 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 55 | 495906.78 | 2218101.14 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 56 | 495904.33 | 2218101.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 57 | 495902.34 | 2218097.00 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 58 | 495898.04 | 2218082.55 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 59 | 495888.09 | 2218044.14 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 60 | 495880.51 | 2218012.07 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 61 | 495884.41 | 2218011.15 | Аналитический метод | 0,1 | - |



|    |           |            |                     |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 62 | 495891.98 | 2218043.20 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 63 | 495901.90 | 2218081.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 64 | 495906.47 | 2218096.85 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 65 | 495914.17 | 2218095.18 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 66 | 495940.47 | 2218092.31 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 67 | 495943.92 | 2218078.74 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 68 | 495947.80 | 2218079.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 69 | 495944.71 | 2218091.86 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 70 | 495968.19 | 2218089.37 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 71 | 495965.91 | 2218077.46 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 72 | 495969.84 | 2218076.71 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 73 | 495972.18 | 2218088.93 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 74 | 496002.14 | 2218085.47 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 75 | 496023.85 | 2218083.63 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 76 | 496011.57 | 2218043.34 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 77 | 495996.70 | 2218045.25 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 78 | 495996.19 | 2218041.28 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 79 | 496010.37 | 2218039.46 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 80 | 495982.73 | 2217950.20 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 81 | 495970.06 | 2217964.12 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 82 | 495967.10 | 2217961.42 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 83 | 495981.36 | 2217945.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 84 | 495971.65 | 2217913.86 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 85 | 495955.62 | 2217915.96 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 86 | 495955.10 | 2217911.99 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 87 | 495970.29 | 2217910.01 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 88 | 495940.56 | 2217832.99 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 89 | 495872.77 | 2217845.57 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 90 | 495844.34 | 2217849.42 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 91 | 495814.53 | 2217850.06 | Аналитический метод | 0,1 | - |

|  |               |            |   |   |  |
|--|---------------|------------|---|---|--|
| 92   | 495814.45     | 2217846.06 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 93   | 495844.14     | 2217845.43 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 94   | 495872.18     | 2217841.61 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 95   | 495941.24     | 2217828.80 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 96   | 496036.98     | 2217786.81 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 97   | 496072.32     | 2217771.55 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 98   | 496103.02     | 2217758.08 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 99   | 496146.90     | 2217739.05 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 100  | 496166.20     | 2217730.15 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| 1  | 496185.41     | 2217722.08 | Аналитический метод                           | 0,1   | -  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |   |   | Описание обозначения точки местности (при наличии) |
| Обозначение характерных точек границы                                  | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м | 6  |
|  | X             | Y          |   |   |  |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| Часть №-   | -             | -          | -   | -   | -  |

|  |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
|--|----------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| <b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ от КТП № 284</b>     |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект) |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| Раздел 3   |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>      |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>1. Система координат МСК-61, зона 2</b>                                   |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                       |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| Обозначение характерных точек границ   | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м |   |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |   |  |
|  |                            | X                                     | Y | X |   |   |   | Y |  |
| 1  | 2                          | 3                                     | 4 | 5 | 6   | 7   | 8   |   |  |
| -  | -                          | -                                     | - | - | -   | -   | -   |   |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>       |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |
| Часть № -  |                            |                                       |   |   |   |   |   |   |  |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>и погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |  |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7  | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -  | -  |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко