

**Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2021 №562

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об установлении публичного сервитута в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, который производится с

предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 22.10.2021 № 562

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0130502		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, х. Шахтенки
2	61:18:0130501		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, х. Шахтенки

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

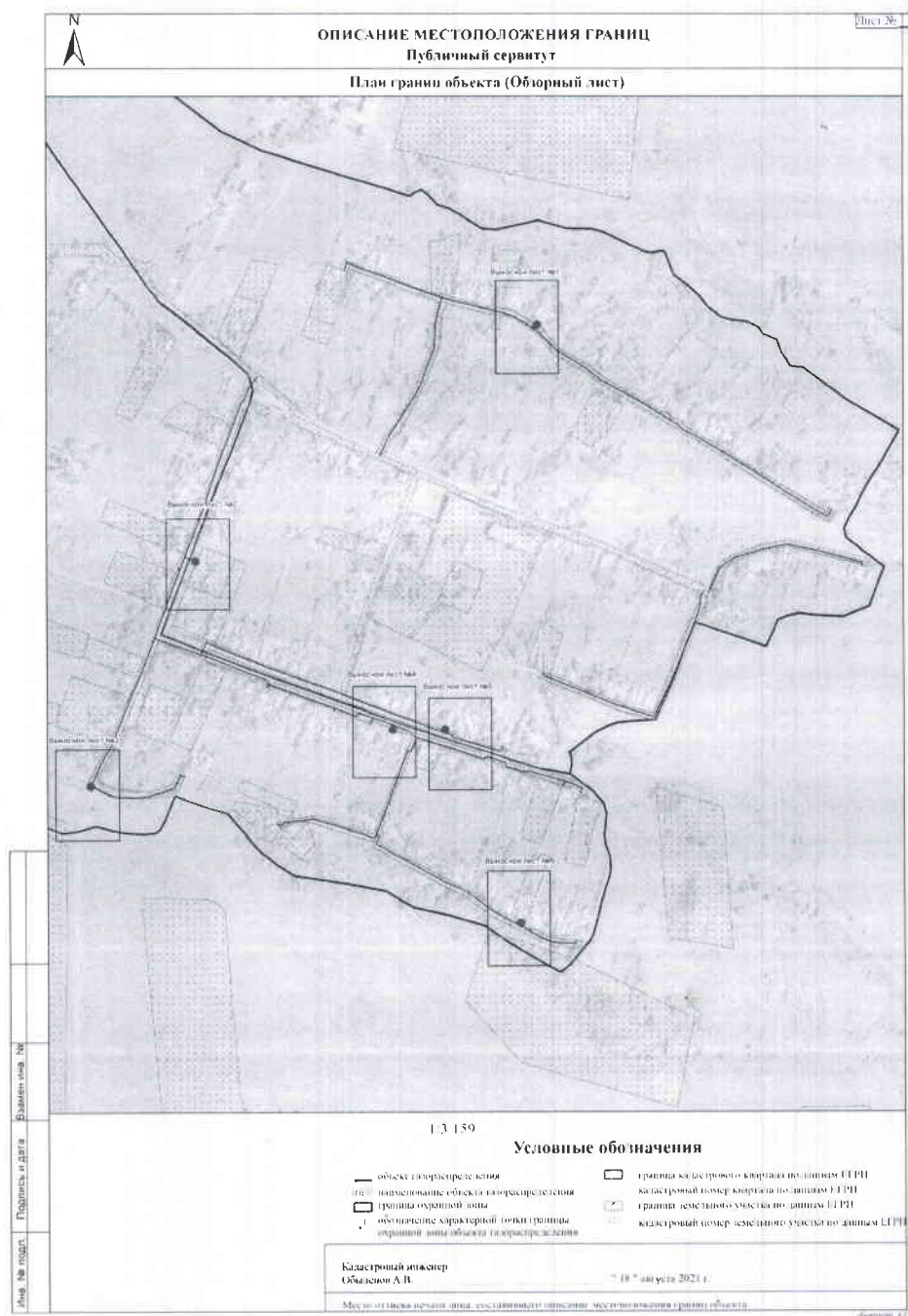


О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 22.10.2021 № 562

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

№ п/п	Содержание		Номера листов		
1	2		3		
1	Сведения об объекте		6		
2	Сведения о местоположении границ объекта		6		
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта		8		
4	План границ				
5	Приложение				
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, х.Шахтенки			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6±9 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в х. Шахтенки (2 этап) Красносулинского района, Ростовская область» (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).			
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483458,59	2210886,23	Картометрический метод	1,00	—
2	483458,07	2210887,09	Картометрический метод	1,00	—
3	483457,21	2210886,57	Картометрический метод	1,00	—
4	483457,73	2210885,71	Картометрический метод	1,00	—
1	483458,59	2210886,23	Картометрический метод	1,00	—

1	2	3	4	5	6
5	482998,88	2210436,50	Картометрический метод	1,00	—
6	482998,42	2210437,39	Картометрический метод	1,00	—
7	482997,53	2210436,93	Картометрический метод	1,00	—
8	482997,99	2210436,04	Картометрический метод	1,00	—
5	482998,88	2210436,50	Картометрический метод	1,00	—
9	483054,80	2210791,91	Картометрический метод	1,00	—
10	483055,76	2210792,20	Картометрический метод	1,00	—
11	483055,47	2210793,16	Картометрический метод	1,00	—
12	483054,52	2210792,87	Картометрический метод	1,00	—
9	483054,80	2210791,91	Картометрический метод	1,00	—
13	482861,33	2210867,24	Картометрический метод	1,00	—
14	482861,33	2210868,24	Картометрический метод	1,00	—
15	482860,33	2210868,24	Картометрический метод	1,00	—
16	482860,33	2210867,24	Картометрический метод	1,00	—
13	482861,33	2210867,24	Картометрический метод	1,00	—
17	483055,96	2210739,31	Картометрический метод	1,00	—
18	483055,62	2210740,25	Картометрический метод	1,00	—
19	483054,68	2210739,92	Картометрический метод	1,00	—
20	483055,01	2210738,97	Картометрический метод	1,00	—
17	483055,96	2210739,31	Картометрический метод	1,00	—
21	483222,01	2210542,99	Картометрический метод	1,00	—
22	483221,01	2210542,99	Картометрический метод	1,00	—
23	483221,01	2210541,99	Картометрический метод	1,00	—
24	483222,01	2210541,99	Картометрический метод	1,00	—
21	483222,01	2210542,99	Картометрический метод	1,00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова