

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023 №274

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-Н-3» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-Н-3» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-Н-3») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 274

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0130401:220		Ростовская область, р-н Красносулинский, х Петровский, с/п Киселевское, Автомобильная дорога по ул. Центральная и ул. Смоленская к ФАПу

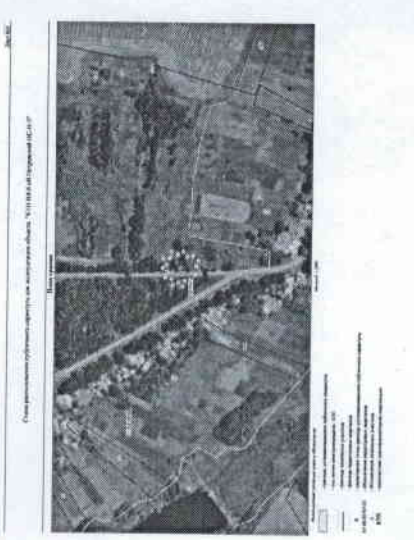
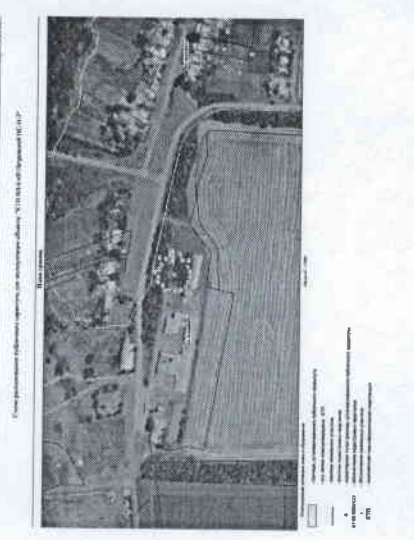
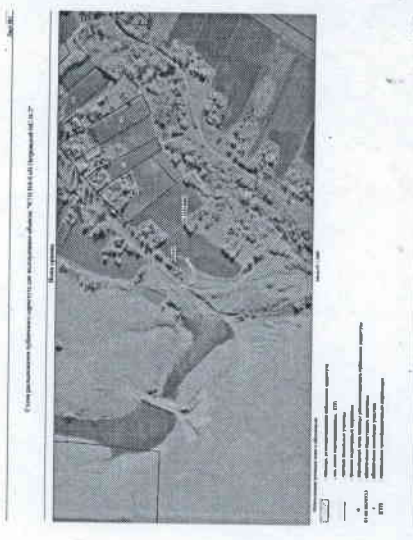
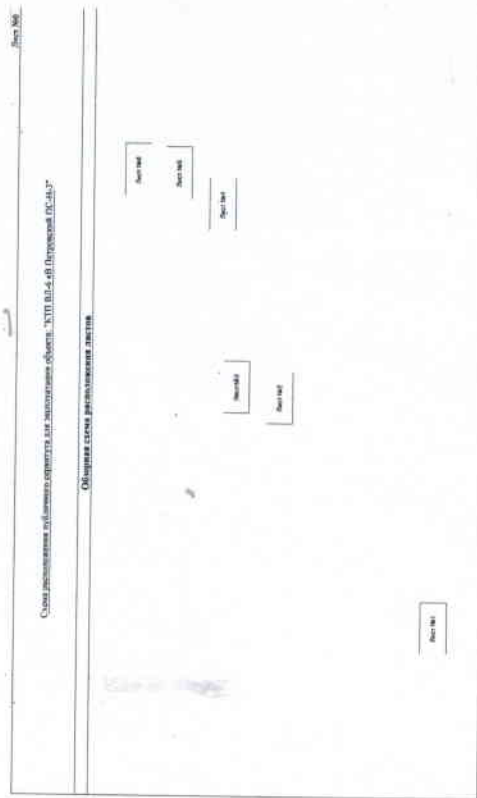
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

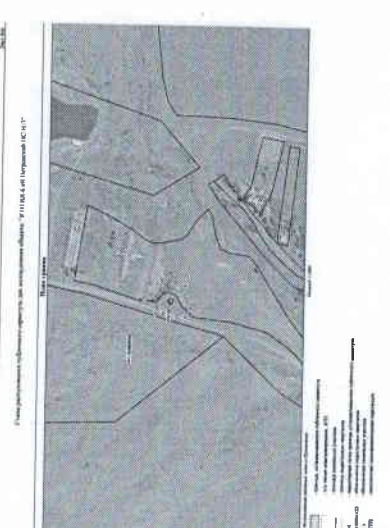
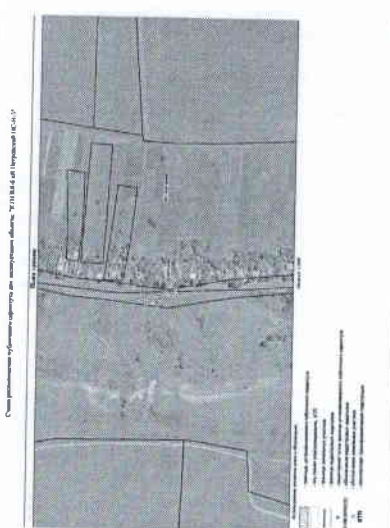
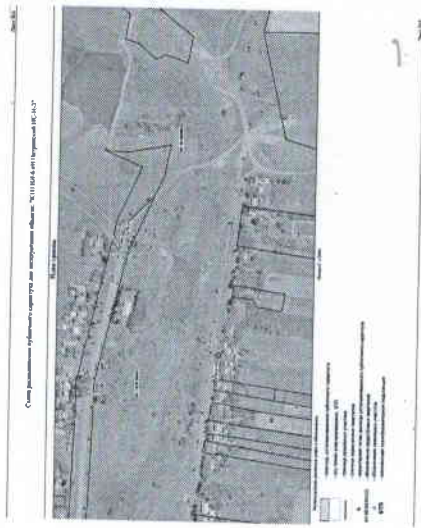
Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 274

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

<p align="center">ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для эксплуатации объекта "КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-Н-3" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))</p>		
<p align="center">Раздел 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	246 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-Н-3" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юр", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yur.ru



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервер для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кв Петровский ПС-Н-3"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	485749.97	2206201.92	Аналитический метод	0,1	-
2	485750.70	2206202.66	Аналитический метод	0,1	-
3	485750.97	2206203.66	Аналитический метод	0,1	-
4	485750.73	2206204.60	Аналитический метод	0,1	-
5	485749.72	2206206.49	Аналитический метод	0,1	-
6	485749.69	2206206.54	Аналитический метод	0,1	-
7	485748.96	2206207.27	Аналитический метод	0,1	-
8	485747.96	2206207.54	Аналитический метод	0,1	-
9	485747.06	2206207.33	Аналитический метод	0,1	-
10	485745.14	2206206.36	Аналитический метод	0,1	-
11	485745.04	2206206.31	Аналитический метод	0,1	-
12	485744.31	2206205.58	Аналитический метод	0,1	-
13	485744.04	2206204.58	Аналитический метод	0,1	-
14	485744.27	2206203.64	Аналитический метод	0,1	-
15	485745.29	2206201.71	Аналитический метод	0,1	-
16	485745.33	2206201.64	Аналитический метод	0,1	-
17	485746.06	2206200.91	Аналитический метод	0,1	-
18	485747.06	2206200.64	Аналитический метод	0,1	-
19	485748.00	2206200.88	Аналитический метод	0,1	-
20	485749.91	2206201.89	Аналитический метод	0,1	-

1	485749.97	2206201.92	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					
21	487998.14	2209531.10	Аналитический метод	0,1	-
22	487997.14	2209531.37	Аналитический метод	0,1	-
23	487996.40	2209532.10	Аналитический метод	0,1	-
24	487996.17	2209532.73	Аналитический метод	0,1	-
25	487995.70	2209535.25	Аналитический метод	0,1	-
26	487995.66	2209535.62	Аналитический метод	0,1	-
27	487995.93	2209536.62	Аналитический метод	0,1	-
28	487996.66	2209537.35	Аналитический метод	0,1	-
29	487997.34	2209537.59	Аналитический метод	0,1	-
30	487999.94	2209538.02	Аналитический метод	0,1	-
31	488000.27	2209538.05	Аналитический метод	0,1	-
32	488001.27	2209537.78	Аналитический метод	0,1	-
33	488002.00	2209537.05	Аналитический метод	0,1	-
34	488002.17	2209536.68	Аналитический метод	0,1	-
35	488002.90	2209534.48	Аналитический метод	0,1	-
36	488003.01	2209533.85	Аналитический метод	0,1	-
37	488002.74	2209532.85	Аналитический метод	0,1	-
38	488002.01	2209532.12	Аналитический метод	0,1	-
39	488001.51	2209531.91	Аналитический метод	0,1	-
40	487998.64	2209531.16	Аналитический метод	0,1	-
21	487998.14	2209531.10	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 3					
41	488636.84	2209698.61	Аналитический метод	0,1	-
42	488635.84	2209698.88	Аналитический метод	0,1	-
43	488635.11	2209699.61	Аналитический метод	0,1	-
44	488634.85	2209700.44	Аналитический метод	0,1	-
45	488634.62	2209703.19	Аналитический метод	0,1	-
46	488634.61	2209703.35	Аналитический метод	0,1	-
47	488634.88	2209704.35	Аналитический метод	0,1	-

48	488635.61	2209705.08	Аналитический метод	0,1	-
49	488636.50	2209705.35	Аналитический метод	0,1	-
50	488638.66	2209705.48	Аналитический метод	0,1	-
51	488638.78	2209705.48	Аналитический метод	0,1	-
52	488639.78	2209705.21	Аналитический метод	0,1	-
53	488640.51	2209704.48	Аналитический метод	0,1	-
54	488640.77	2209703.70	Аналитический метод	0,1	-
55	488641.04	2209701.16	Аналитический метод	0,1	-
56	488641.06	2209700.95	Аналитический метод	0,1	-
57	488640.79	2209699.95	Аналитический метод	0,1	-
58	488640.06	2209699.22	Аналитический метод	0,1	-
59	488639.36	2209698.97	Аналитический метод	0,1	-
60	488637.14	2209698.63	Аналитический метод	0,1	-
41	488636.84	2209698.61	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 4					
61	488812.85	2212202.94	Аналитический метод	0,1	-
62	488813.85	2212203.20	Аналитический метод	0,1	-
63	488814.44	2212203.73	Аналитический метод	0,1	-
64	488815.50	2212205.14	Аналитический метод	0,1	-
65	488815.64	2212205.34	Аналитический метод	0,1	-
66	488815.91	2212206.34	Аналитический метод	0,1	-
67	488815.64	2212207.34	Аналитический метод	0,1	-
68	488814.92	2212208.07	Аналитический метод	0,1	-
69	488812.80	2212209.31	Аналитический метод	0,1	-
70	488812.79	2212209.32	Аналитический метод	0,1	-
71	488811.79	2212209.59	Аналитический метод	0,1	-
72	488810.79	2212209.32	Аналитический метод	0,1	-
73	488810.22	2212208.84	Аналитический метод	0,1	-
74	488809.10	2212207.42	Аналитический метод	0,1	-
75	488808.93	2212207.18	Аналитический метод	0,1	-
76	488808.66	2212206.18	Аналитический метод	0,1	-

77	488808.93	2212205.18	Аналитический метод	0,1	-
78	488809.66	2212204.44	Аналитический метод	0,1	-
79	488809.67	2212204.44	Аналитический метод	0,1	-
80	488811.86	2212203.20	Аналитический метод	0,1	-
61	488812.85	2212202.94	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 5					
81	488939.78	2212364.77	Аналитический метод	0,1	-
82	488938.78	2212365.04	Аналитический метод	0,1	-
83	488938.05	2212365.77	Аналитический метод	0,1	-
84	488937.92	2212366.04	Аналитический метод	0,1	-
85	488937.37	2212367.46	Аналитический метод	0,1	-
86	488937.23	2212368.18	Аналитический метод	0,1	-
87	488937.50	2212369.18	Аналитический метод	0,1	-
88	488938.23	2212369.91	Аналитический метод	0,1	-
89	488938.32	2212369.96	Аналитический метод	0,1	-
90	488941.25	2212371.46	Аналитический метод	0,1	-
91	488942.16	2212371.68	Аналитический метод	0,1	-
92	488943.16	2212371.41	Аналитический метод	0,1	-
93	488943.89	2212370.68	Аналитический метод	0,1	-
94	488944.10	2212370.14	Аналитический метод	0,1	-
95	488944.54	2212368.33	Аналитический метод	0,1	-
96	488944.60	2212367.86	Аналитический метод	0,1	-
97	488944.33	2212366.86	Аналитический метод	0,1	-
98	488943.60	2212366.13	Аналитический метод	0,1	-
99	488943.32	2212366.00	Аналитический метод	0,1	-
100	488940.50	2212364.90	Аналитический метод	0,1	-
81	488939.78	2212364.77	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 6					
101	489518.66	2212761.22	Аналитический метод	0,1	-
102	489519.66	2212761.48	Аналитический метод	0,1	-
103	489520.39	2212762.22	Аналитический метод	0,1	-

104	489520.62	2212762.85	Аналитический метод	0,1	-
105	489520.98	2212764.74	Аналитический метод	0,1	-
106	489521.02	2212765.11	Аналитический метод	0,1	-
107	489520.75	2212766.11	Аналитический метод	0,1	-
108	489520.02	2212766.84	Аналитический метод	0,1	-
109	489519.44	2212767.06	Аналитический метод	0,1	-
110	489517.67	2212767.45	Аналитический метод	0,1	-
111	489517.24	2212767.50	Аналитический метод	0,1	-
112	489516.24	2212767.23	Аналитический метод	0,1	-
113	489515.51	2212766.50	Аналитический метод	0,1	-
114	489515.27	2212765.82	Аналитический метод	0,1	-
115	489514.93	2212763.78	Аналитический метод	0,1	-
116	489514.90	2212763.46	Аналитический метод	0,1	-
117	489515.17	2212762.46	Аналитический метод	0,1	-
118	489515.90	2212761.73	Аналитический метод	0,1	-
119	489516.63	2212761.48	Аналитический метод	0,1	-
120	489518.38	2212761.24	Аналитический метод	0,1	-
101	489518.66	2212761.22	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 7					
121	490101.24	2212790.26	Аналитический метод	0,1	-
122	490100.24	2212790.53	Аналитический метод	0,1	-
123	490100.10	2212790.62	Аналитический метод	0,1	-
124	490098.51	2212791.74	Аналитический метод	0,1	-
125	490097.92	2212792.38	Аналитический метод	0,1	-
126	490097.66	2212793.38	Аналитический метод	0,1	-
127	490097.92	2212794.38	Аналитический метод	0,1	-
128	490098.02	2212794.52	Аналитический метод	0,1	-
129	490099.34	2212796.41	Аналитический метод	0,1	-
130	490099.98	2212797.00	Аналитический метод	0,1	-
131	490100.98	2212797.26	Аналитический метод	0,1	-
132	490101.98	2212797.00	Аналитический метод	0,1	-

133	490102.12	2212796.90	Аналитический метод	0,1	-
134	490103.71	2212795.79	Аналитический метод	0,1	-
135	490104.30	2212795.15	Аналитический метод	0,1	-
136	490104.57	2212794.15	Аналитический метод	0,1	-
137	490104.30	2212793.15	Аналитический метод	0,1	-
138	490104.20	2212793.00	Аналитический метод	0,1	-
139	490102.88	2212791.12	Аналитический метод	0,1	-
140	490102.24	2212790.53	Аналитический метод	0,1	-
121	490101.24	2212790.26	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервисит для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кВ Петровский ПС-НЗ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №-	-	-	-	-	-	-	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова