

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023 №272

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:
опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;
опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 №272

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0050202:39		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Бобров, ул. Степная, 1
2	61:18:0050201:272		Ростовская область, Красносулинский район, Киселевское сельское поселение, х. Бобров, ул. Школьная, 4-а
3	61:18:0050201:291		Ростовская область, Красносулинский район, х. Бобров, ул. Бургуетинская, 46
4	61:18:0050201:301		Ростовская область, Красносулинский район, х. Бобров, ул. Бургуетинская №56
5	61:18:0050201:75		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Бобров, ул. Бургуетинская, 17

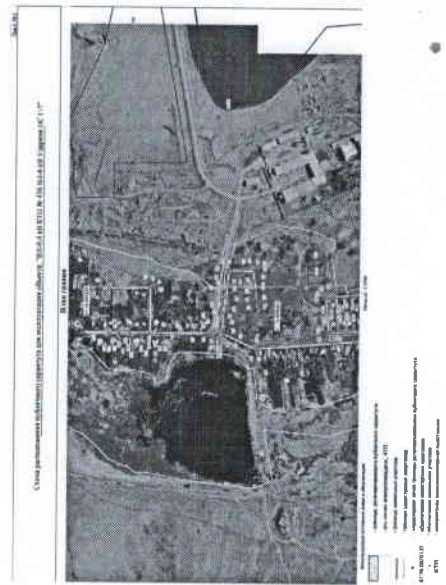
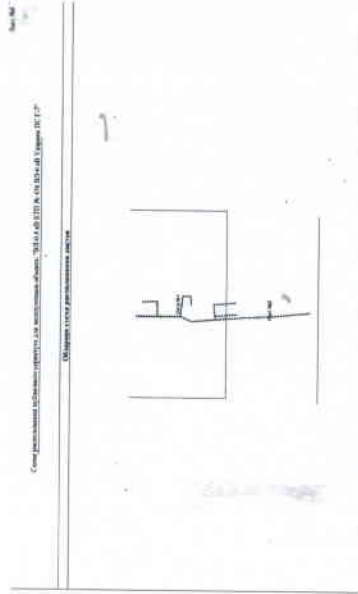
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О. А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 272

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кв Ударник ПС Г-7" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))	
Раздел 1	
Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	3
1	Местоположение объекта Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) 8677 кв. м ± 33 кв. м
3	Иные характеристики объекта Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кв Ударник ПС Г-7" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164090906, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кв Ударник ПС Г-7" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505338.51	2213282.83	Аналитический метод	0,1	-
2	505338.45	2213286.83	Аналитический метод	0,1	-
3	505281.43	2213286.00	Аналитический метод	0,1	-
4	505259.91	2213285.64	Аналитический метод	0,1	-
5	505236.61	2213285.50	Аналитический метод	0,1	-
6	505216.00	2213285.46	Аналитический метод	0,1	-
7	505191.75	2213285.46	Аналитический метод	0,1	-
8	505190.67	2213385.20	Аналитический метод	0,1	-
9	505297.31	2213383.58	Аналитический метод	0,1	-
10	505297.37	2213387.58	Аналитический метод	0,1	-
11	505188.68	2213389.23	Аналитический метод	0,1	-
12	505187.65	2213388.96	Аналитический метод	0,1	-
13	505186.92	2213388.23	Аналитический метод	0,1	-
14	505186.65	2213387.23	Аналитический метод	0,1	-
15	505187.75	2213285.35	Аналитический метод	0,1	-
16	505168.27	2213284.24	Аналитический метод	0,1	-
17	505064.77	2213283.31	Аналитический метод	0,1	-
18	505039.63	2213283.10	Аналитический метод	0,1	-
19	505036.82	2213282.55	Аналитический метод	0,1	-
20	505035.56	2213282.88	Аналитический метод	0,1	-
21	505027.60	2213292.00	Аналитический метод	0,1	-
22	505024.69	2213326.85	Аналитический метод	0,1	-
23	505017.87	2213360.75	Аналитический метод	0,1	-
24	505042.60	2213365.53	Аналитический метод	0,1	-

25	505041.84	2213369.46	Аналитический метод	0,1	-
26	505017.32	2213364.72	Аналитический метод	0,1	-
27	505014.48	2213400.65	Аналитический метод	0,1	-
28	505012.50	2213424.12	Аналитический метод	0,1	-
29	505012.24	2213424.95	Аналитический метод	0,1	-
30	505011.51	2213425.68	Аналитический метод	0,1	-
31	505010.51	2213425.95	Аналитический метод	0,1	-
32	504978.21	2213425.07	Аналитический метод	0,1	-
33	504953.24	2213424.29	Аналитический метод	0,1	-
34	504952.30	2213424.02	Аналитический метод	0,1	-
35	504951.57	2213423.29	Аналитический метод	0,1	-
36	504951.31	2213422.44	Аналитический метод	0,1	-
37	504949.58	2213399.24	Аналитический метод	0,1	-
38	504947.10	2213378.20	Аналитический метод	0,1	-
39	504947.15	2213358.94	Аналитический метод	0,1	-
40	504951.15	2213358.96	Аналитический метод	0,1	-
41	504951.09	2213377.85	Аналитический метод	0,1	-
42	504953.56	2213398.81	Аналитический метод	0,1	-
43	504955.16	2213420.34	Аналитический метод	0,1	-
44	504978.33	2213421.07	Аналитический метод	0,1	-
45	505008.67	2213421.90	Аналитический метод	0,1	-
46	505010.49	2213400.33	Аналитический метод	0,1	-
47	505013.51	2213362.18	Аналитический метод	0,1	-
48	505020.72	2213326.40	Аналитический метод	0,1	-
49	505023.66	2213291.05	Аналитический метод	0,1	-
50	505023.93	2213290.21	Аналитический метод	0,1	-
51	505030.28	2213282.46	Аналитический метод	0,1	-
52	505022.85	2213280.88	Аналитический метод	0,1	-
53	504950.69	2213245.66	Аналитический метод	0,1	-
54	504778.94	2213257.50	Аналитический метод	0,1	-
55	504785.34	2213280.09	Аналитический метод	0,1	-
56	504790.18	2213361.68	Аналитический метод	0,1	-
57	504789.92	2213362.80	Аналитический метод	0,1	-
58	504789.19	2213363.53	Аналитический метод	0,1	-

59	504788.32	2213363.79	Аналитический метод	0,1	-
60	504634.48	2213373.76	Аналитический метод	0,1	-
61	504634.25	2213370.08	Аналитический метод	0,1	-
62	504663.11	2213368.21	Аналитический метод	0,1	-
63	504698.62	2213365.95	Аналитический метод	0,1	-
64	504716.56	2213364.78	Аналитический метод	0,1	-
65	504734.50	2213363.63	Аналитический метод	0,1	-
66	504752.48	2213362.49	Аналитический метод	0,1	-
67	504770.40	2213361.32	Аналитический метод	0,1	-
68	504786.15	2213360.33	Аналитический метод	0,1	-
69	504781.56	2213282.50	Аналитический метод	0,1	-
70	504765.44	2213283.51	Аналитический метод	0,1	-
71	504747.45	2213284.68	Аналитический метод	0,1	-
72	504729.51	2213285.83	Аналитический метод	0,1	-
73	504711.56	2213286.98	Аналитический метод	0,1	-
74	504675.61	2213289.28	Аналитический метод	0,1	-
75	504639.76	2213291.60	Аналитический метод	0,1	-
76	504624.99	2213292.59	Аналитический метод	0,1	-
77	504624.74	2213288.60	Аналитический метод	0,1	-
78	504780.82	2213278.80	Аналитический метод	0,1	-
79	504774.86	2213257.77	Аналитический метод	0,1	-
80	504608.36	2213268.01	Аналитический метод	0,1	-
81	504574.92	2213270.08	Аналитический метод	0,1	-
82	504366.59	2213277.32	Аналитический метод	0,1	-
83	504110.96	2213298.84	Аналитический метод	0,1	-
84	504110.62	2213294.86	Аналитический метод	0,1	-
85	504366.31	2213273.33	Аналитический метод	0,1	-
86	504403.44	2213272.19	Аналитический метод	0,1	-
87	504574.70	2213266.09	Аналитический метод	0,1	-
88	504608.12	2213264.01	Аналитический метод	0,1	-
89	504776.22	2213253.68	Аналитический метод	0,1	-
90	504950.95	2213241.63	Аналитический метод	0,1	-
91	504951.96	2213241.83	Аналитический метод	0,1	-
92	505023.93	2213277.02	Аналитический метод	0,1	-

93	505033 91	2213279 15	Аналитический метод	0,1	-
94	505036 27	2213278 56	Аналитический метод	0,1	-
95	505037 19	2213278 53	Аналитический метод	0,1	-
96	505039 86	2213279 10	Аналитический метод	0,1	-
97	505064 81	2213279 31	Аналитический метод	0,1	-
98	505167 32	2213280 23	Аналитический метод	0,1	-
99	505172 55	2213272 94	Аналитический метод	0,1	-
100	505175 80	2213275 28	Аналитический метод	0,1	-
101	505172 08	2213280 45	Аналитический метод	0,1	-
102	505189 83	2213281 46	Аналитический метод	0,1	-
103	505211 52	2213281 46	Аналитический метод	0,1	-
104	505206 54	2213275 91	Аналитический метод	0,1	-
105	505209 52	2213273 24	Аналитический метод	0,1	-
106	505216 90	2213281 46	Аналитический метод	0,1	-
107	505232 39	2213281 49	Аналитический метод	0,1	-
108	505227 84	2213275 94	Аналитический метод	0,1	-
109	505230 94	2213273 40	Аналитический метод	0,1	-
110	505237 57	2213281 50	Аналитический метод	0,1	-
111	505258 41	2213281 63	Аналитический метод	0,1	-
112	505260 26	2213274 83	Аналитический метод	0,1	-
113	505264 12	2213275 88	Аналитический метод	0,1	-
114	505262 54	2213281 68	Аналитический метод	0,1	-
115	505280 59	2213281 98	Аналитический метод	0,1	-
116	505287 11	2213274 73	Аналитический метод	0,1	-
117	505290 08	2213277 41	Аналитический метод	0,1	-
118	505285 90	2213282 06	Аналитический метод	0,1	-
1	505338 51	2213282 83	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ						
<i>Публичный сервис для экспозиции объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 436 ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7"</i>						
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))						
Раздел 3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-61, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №-						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Часть №-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова