

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023 №268

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
 - на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
 - при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, владельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества: не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменении характеристик объекта электросетевого хозяйства («КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

- опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 268

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0000000:8378		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение, х. Украинский
2	61:18:0600012:1569	61:18:0600012:1572	Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория Ударниковского сельского поселения

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

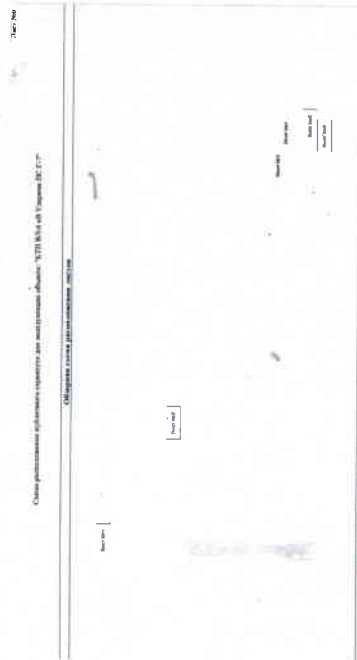


О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельных и
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.10.2023 № 268

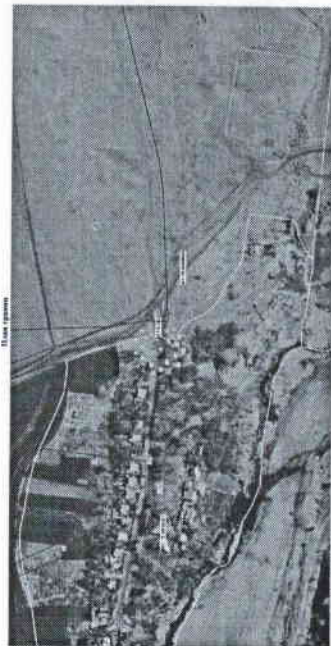
ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Масштаб: 1:10000
Система координат: UTM, зона 48N, сферическая проекция Меркатора
Система высот: 57-й вариант
Исходные данные: Аэрофотоснимок 2018 года

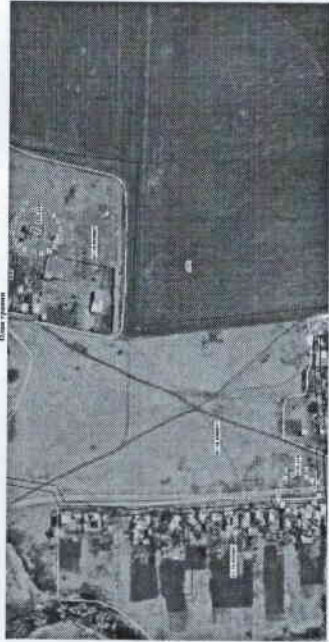
Схема размещения публичного сервитута для эксплуатации объектов «УТН ВМБФ для Управления ИС 1-2»



Масштаб: 1:10000
Система координат: UTM, зона 48N, сферическая проекция Меркатора
Система высот: 57-й вариант
Исходные данные: Аэрофотоснимок 2018 года

Лист №1

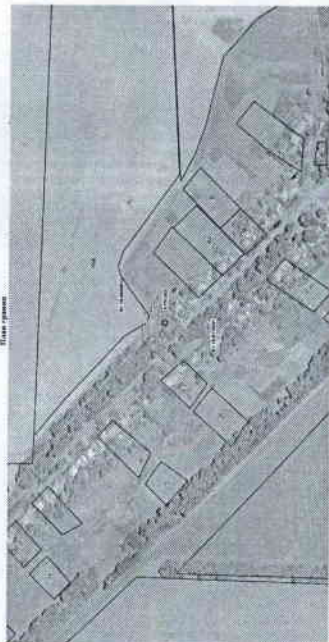
Схема размещения публичного сервитута для эксплуатации объектов «УТН ВМБФ для Управления ИС 1-2»



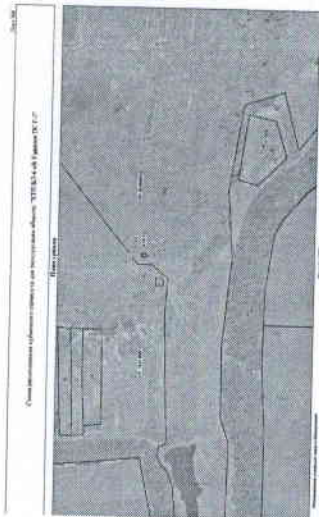
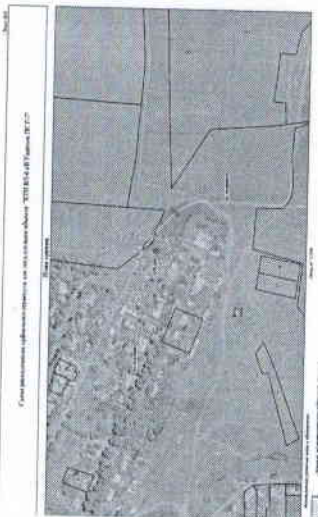
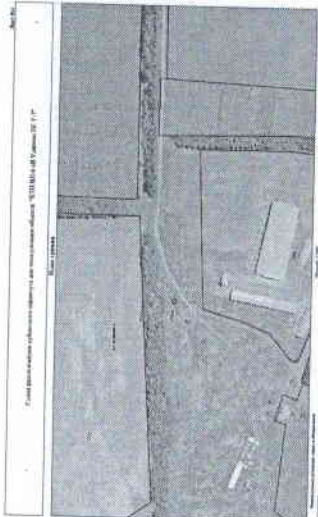
Масштаб: 1:10000
Система координат: UTM, зона 48N, сферическая проекция Меркатора
Система высот: 57-й вариант
Исходные данные: Аэрофотоснимок 2018 года

Лист №2

Схема размещения публичного сервитута для эксплуатации объектов «УТН ВМБФ для Управления ИС 1-2»



Масштаб: 1:10000
Система координат: UTM, зона 48N, сферическая проекция Меркатора
Система высот: 57-й вариант
Исходные данные: Аэрофотоснимок 2018 года



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	318 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 23.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 3441002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервис для эксплуатации объекта
"КТП ВЛ-6 кв Ударник ПСГ-7"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точек (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1			4	5	6
Часть № 1					
1	506379.45	2213476.71	Аналитический метод	0,1	-
2	506380.03	2213477.35	Аналитический метод	0,1	-
3	506380.30	2213478.35	Аналитический метод	0,1	-
4	506380.03	2213479.35	Аналитический метод	0,1	-
5	506379.97	2213479.44	Аналитический метод	0,1	-
6	506378.62	2213481.52	Аналитический метод	0,1	-
7	506377.94	2213482.17	Аналитический метод	0,1	-
8	506376.94	2213482.44	Аналитический метод	0,1	-
9	506375.94	2213482.17	Аналитический метод	0,1	-
10	506375.88	2213482.13	Аналитический метод	0,1	-
11	506374.54	2213481.30	Аналитический метод	0,1	-
12	506373.87	2213480.60	Аналитический метод	0,1	-
13	506373.60	2213479.60	Аналитический метод	0,1	-
14	506373.85	2213478.63	Аналитический метод	0,1	-
15	506375.11	2213476.36	Аналитический метод	0,1	-
16	506375.13	2213476.34	Аналитический метод	0,1	-
17	506375.86	2213475.60	Аналитический метод	0,1	-
18	506376.86	2213475.34	Аналитический метод	0,1	-
19	506377.86	2213475.60	Аналитический метод	0,1	-
20	506378.01	2213475.70	Аналитический метод	0,1	-
1	506379.45	2213476.71	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					

21	504396.41	2216039.62	Аналитический метод	0,1	-
22	504397.14	2216040.36	Аналитический метод	0,1	-
23	504397.30	2216040.70	Аналитический метод	0,1	-
24	504397.74	2216041.98	Аналитический метод	0,1	-
25	504397.85	2216042.63	Аналитический метод	0,1	-
26	504397.58	2216043.63	Аналитический метод	0,1	-
27	504396.85	2216044.36	Аналитический метод	0,1	-
28	504396.50	2216044.52	Аналитический метод	0,1	-
29	504395.46	2216044.88	Аналитический метод	0,1	-
30	504394.81	2216044.99	Аналитический метод	0,1	-
31	504393.81	2216044.72	Аналитический метод	0,1	-
32	504393.08	2216043.99	Аналитический метод	0,1	-
33	504392.92	2216043.64	Аналитический метод	0,1	-
34	504392.48	2216042.37	Аналитический метод	0,1	-
35	504392.37	2216041.72	Аналитический метод	0,1	-
36	504392.64	2216040.72	Аналитический метод	0,1	-
37	504393.37	2216039.98	Аналитический метод	0,1	-
38	504393.72	2216039.82	Аналитический метод	0,1	-
39	504394.76	2216039.46	Аналитический метод	0,1	-
40	504395.41	2216039.36	Аналитический метод	0,1	-
21	504396.41	2216039.62	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 3					
41	504708.65	2216352.28	Аналитический метод	0,1	-
42	504709.38	2216353.01	Аналитический метод	0,1	-
43	504709.65	2216354.01	Аналитический метод	0,1	-
44	504709.53	2216354.70	Аналитический метод	0,1	-
45	504707.44	2216360.35	Аналитический метод	0,1	-
46	504707.30	2216360.66	Аналитический метод	0,1	-
47	504706.56	2216361.39	Аналитический метод	0,1	-
48	504705.56	2216361.66	Аналитический метод	0,1	-
49	504704.87	2216361.54	Аналитический метод	0,1	-

50	504693.36	2216357.28	Аналитический метод	0,1	-
51	504693.05	2216357.14	Аналитический метод	0,1	-
52	504692.32	2216356.40	Аналитический метод	0,1	-
53	504692.05	2216355.40	Аналитический метод	0,1	-
54	504692.18	2216354.71	Аналитический метод	0,1	-
55	504694.26	2216349.06	Аналитический метод	0,1	-
56	504694.41	2216348.76	Аналитический метод	0,1	-
57	504695.14	2216348.02	Аналитический метод	0,1	-
58	504696.14	2216347.76	Аналитический метод	0,1	-
59	504696.83	2216347.88	Аналитический метод	0,1	-
60	504708.34	2216352.14	Аналитический метод	0,1	-
41	504708.65	2216352.28	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 4					
61	501840.44	2222275.76	Аналитический метод	0,1	-
62	501841.17	2222276.49	Аналитический метод	0,1	-
63	501841.44	2222277.49	Аналитический метод	0,1	-
64	501841.26	2222278.32	Аналитический метод	0,1	-
65	501840.58	2222279.82	Аналитический метод	0,1	-
66	501840.49	2222280.00	Аналитический метод	0,1	-
67	501839.76	2222280.73	Аналитический метод	0,1	-
68	501838.76	2222281.00	Аналитический метод	0,1	-
69	501837.93	2222280.82	Аналитический метод	0,1	-
70	501836.71	2222280.27	Аналитический метод	0,1	-
71	501836.53	2222280.18	Аналитический метод	0,1	-
72	501835.80	2222279.44	Аналитический метод	0,1	-
73	501835.53	2222278.44	Аналитический метод	0,1	-
74	501835.71	2222277.62	Аналитический метод	0,1	-
75	501836.39	2222276.12	Аналитический метод	0,1	-
76	501836.48	2222275.94	Аналитический метод	0,1	-
77	501837.21	2222275.21	Аналитический метод	0,1	-
78	501838.21	2222274.94	Аналитический метод	0,1	-

79	501839.03	2222275.12	Аналитический метод	0,1	-
80	501840.25	2222275.67	Аналитический метод	0,1	-
61	501840.44	2222275.76	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 5					
81	500673.61	2222977.75	Аналитический метод	0,1	-
82	500674.34	2222978.48	Аналитический метод	0,1	-
83	500674.48	2222978.77	Аналитический метод	0,1	-
84	500674.92	2222979.93	Аналитический метод	0,1	-
85	500675.05	2222980.64	Аналитический метод	0,1	-
86	500674.78	2222981.64	Аналитический метод	0,1	-
87	500674.05	2222982.38	Аналитический метод	0,1	-
88	500673.78	2222982.51	Аналитический метод	0,1	-
89	500672.20	2222983.12	Аналитический метод	0,1	-
90	500671.47	2222983.26	Аналитический метод	0,1	-
91	500670.47	2222982.99	Аналитический метод	0,1	-
92	500669.74	2222982.26	Аналитический метод	0,1	-
93	500669.61	2222981.98	Аналитический метод	0,1	-
94	500669.16	2222980.82	Аналитический метод	0,1	-
95	500669.02	2222980.10	Аналитический метод	0,1	-
96	500669.29	2222979.10	Аналитический метод	0,1	-
97	500670.02	2222978.36	Аналитический метод	0,1	-
98	500670.30	2222978.23	Аналитический метод	0,1	-
99	500671.89	2222977.62	Аналитический метод	0,1	-
100	500672.61	2222977.48	Аналитический метод	0,1	-
81	500673.61	2222977.75	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 6					
101	501636.83	2222977.34	Аналитический метод	0,1	-
102	501637.55	2222978.06	Аналитический метод	0,1	-
103	501638.37	2222979.44	Аналитический метод	0,1	-
104	501638.38	2222979.46	Аналитический метод	0,1	-
105	501638.65	2222980.46	Аналитический метод	0,1	-

106	501638.38	2222981.46	Аналитический метод	0,1	-
107	501637.67	2222982.18	Аналитический метод	0,1	-
108	501636.07	2222983.13	Аналитический метод	0,1	-
109	501636.05	2222983.14	Аналитический метод	0,1	-
110	501635.05	2222983.41	Аналитический метод	0,1	-
111	501634.05	2222983.14	Аналитический метод	0,1	-
112	501633.33	2222982.43	Аналитический метод	0,1	-
113	501632.51	2222981.04	Аналитический метод	0,1	-
114	501632.50	2222981.02	Аналитический метод	0,1	-
115	501632.23	2222980.02	Аналитический метод	0,1	-
116	501632.50	2222979.02	Аналитический метод	0,1	-
117	501633.21	2222978.30	Аналитический метод	0,1	-
118	501634.81	2222977.35	Аналитический метод	0,1	-
119	501634.83	2222977.34	Аналитический метод	0,1	-
120	501635.83	2222977.07	Аналитический метод	0,1	-
101	501636.83	2222977.34	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 7					
121	501030.01	2223211.61	Аналитический метод	0,1	-
122	501030.64	2223212.18	Аналитический метод	0,1	-
123	501031.22	2223213.00	Аналитический метод	0,1	-
124	501031.33	2223213.16	Аналитический метод	0,1	-
125	501031.60	2223214.16	Аналитический метод	0,1	-
126	501031.33	2223215.16	Аналитический метод	0,1	-
127	501030.76	2223215.79	Аналитический метод	0,1	-
128	501029.86	2223216.43	Аналитический метод	0,1	-
129	501029.70	2223216.54	Аналитический метод	0,1	-
130	501028.70	2223216.80	Аналитический метод	0,1	-
131	501027.70	2223216.54	Аналитический метод	0,1	-
132	501027.07	2223215.96	Аналитический метод	0,1	-
133	501026.48	2223215.14	Аналитический метод	0,1	-
134	501026.38	2223214.98	Аналитический метод	0,1	-

135	501026.11	2223213.98	Аналитический метод	0,1	-	
136	501026.38	2223212.98	Аналитический метод	0,1	-	
137	501026.95	2223212.36	Аналитический метод	0,1	-	
138	501027.85	2223211.72	Аналитический метод	0,1	-	
139	501028.01	2223211.61	Аналитический метод	0,1	-	
140	501029.01	2223211.34	Аналитический метод	0,1	-	
121	501030.01	2223211.61	Аналитический метод	0,1	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	6	
						X
I	2	3	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для эксплуатации объекта

"КТП ВЛ-6 кВ Ударник ПС Г-7"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова