

**Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.10.2023 №267

г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:  
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;  
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства( «ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границы охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложен к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, подавших заявления правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 13.10.2023 № 267

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61-18-0000000-8392		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

О. А. Минакова



Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 13.10.2023 № 267

**ГРАНИЦЫ**  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута

Схема размещения публичного сервитута для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 «В Мичурина ПС С-11»

Исходные данные



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	4530 кв. м ± 24 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11" (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@gosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4 кВ КТП № 362 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))										
Раздел 2										
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-61, зона 2										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
	X	Y				5	6	3	4	5
1	500616.38	2215296.81	Аналитический метод	0,1	-					
2	500614.67	2215300.42	Аналитический метод	0,1	-					
3	500487.03	2215239.86	Аналитический метод	0,1	-					
4	500459.79	2215226.17	Аналитический метод	0,1	-					
5	500425.75	2215300.80	Аналитический метод	0,1	-					
6	500362.54	2215442.22	Аналитический метод	0,1	-					
7	500363.61	2215446.62	Аналитический метод	0,1	-					
8	500363.44	2215448.01	Аналитический метод	0,1	-					
9	500362.69	2215449.48	Аналитический метод	0,1	-					
10	500362.14	2215450.13	Аналитический метод	0,1	-					
11	500357.68	2215453.62	Аналитический метод	0,1	-					
12	500272.45	2215640.75	Аналитический метод	0,1	-					
13	500268.81	2215639.09	Аналитический метод	0,1	-					
14	500354.25	2215451.51	Аналитический метод	0,1	-					
15	500354.83	2215450.77	Аналитический метод	0,1	-					
16	500356.61	2215449.38	Аналитический метод	0,1	-					
17	500347.13	2215445.68	Аналитический метод	0,1	-					
18	500250.59	2215666.50	Аналитический метод	0,1	-					
19	500246.92	2215664.90	Аналитический метод	0,1	-					
20	500344.23	2215442.31	Аналитический метод	0,1	-					
21	500404.42	2215309.46	Аналитический метод	0,1	-					
22	500441.96	2215230.64	Аналитический метод	0,1	-					

23	500442.89	2215216.85	Аналитический метод	0,1	-	3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
						Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	6		
Координаты, м	X	Y	4	5	6						
						1	2	3	4	5	6
24	500446.88	2215217.12	Аналитический метод	0,1	-						
25	500445.92	2215231.29	Аналитический метод	0,1	-						
26	500408.06	2215311.13	Аналитический метод	0,1	-						
27	500348.76	2215442.02	Аналитический метод	0,1	-						
28	500358.38	2215445.78	Аналитический метод	0,1	-						
29	500359.33	2215445.91	Аналитический метод	0,1	-						
30	500358.49	2215442.50	Аналитический метод	0,1	-						
31	500358.61	2215441.21	Аналитический метод	0,1	-						
32	500422.10	2215299.16	Аналитический метод	0,1	-						
33	500457.01	2215222.63	Аналитический метод	0,1	-						
34	500457.83	2215221.72	Аналитический метод	0,1	-						
35	500458.83	2215221.46	Аналитический метод	0,1	-						
36	500459.73	2215221.67	Аналитический метод	0,1	-						
37	500488.77	2215236.25	Аналитический метод	0,1	-						
1	500616.38	2215296.81	Аналитический метод	0,1	-						
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта											
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)					
							1	2	3	4	5
1	500616.38	2215296.81	2215296.81	Аналитический метод	0,1	-					
Часть №-	-	-	-	-	-	-					

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ									
Публичный сервис для эквипотенциальной области									
"ВЛ-0.4 кв КТП № 362 ВЛ-10 кв Мичурина ПС С-11"									
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))									
Раздел 3									
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат МСК-61, зона 2									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Имененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y				7	8
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
Часть № -									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Имененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y				7	8
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова