

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 №254

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС С-11» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС С-11» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеулагодителей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 254

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0050501:50		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Московская, № 22
2	61:18:0050501:37		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Московская, 14

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 254

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС-11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5907 кв. м ± 27 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС-11 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатели: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 10/761640090906, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosset-ug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ КТП № 373 ВЛ-10 кв Мичуринка ПС-11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характеристик точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристик точек (М), м	Описание обозначения точек местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500943.81	2212537.06	Аналитический метод	0,1	-
2	500882.20	2212654.32	Аналитический метод	0,1	-
3	500785.72	2212834.76	Аналитический метод	0,1	-

4	500795.00	2212830.24	Аналитический метод	0,1	-
5	500796.75	2212833.83	Аналитический метод	0,1	-
6	500782.50	2212840.79	Аналитический метод	0,1	-
7	500760.54	2212881.85	Аналитический метод	0,1	-
8	500768.22	2212879.51	Аналитический метод	0,1	-
9	500769.39	2212883.33	Аналитический метод	0,1	-
10	500757.87	2212886.84	Аналитический метод	0,1	-
11	500582.69	2213218.81	Аналитический метод	0,1	-
12	500557.68	2213261.01	Аналитический метод	0,1	-
13	500494.49	2213365.83	Аналитический метод	0,1	-
14	500486.94	2213385.24	Аналитический метод	0,1	-
15	500483.57	2213383.93	Аналитический метод	0,1	-
16	500483.12	2213384.68	Аналитический метод	0,1	-
17	500460.00	2213423.02	Аналитический метод	0,1	-
18	500462.44	2213426.13	Аналитический метод	0,1	-
19	500450.42	2213438.90	Аналитический метод	0,1	-
20	500430.03	2213472.29	Аналитический метод	0,1	-
21	500429.32	2213472.98	Аналитический метод	0,1	-
22	500411.14	2213475.42	Аналитический метод	0,1	-
23	500405.11	2213477.33	Аналитический метод	0,1	-
24	500405.64	2213479.75	Аналитический метод	0,1	-
25	500409.46	2213505.15	Аналитический метод	0,1	-
26	500409.21	2213506.45	Аналитический метод	0,1	-
27	500262.54	2213747.85	Аналитический метод	0,1	-

28	500240.54	2213770.50	Аналитический метод	0,1	-
29	500237.68	2213767.71	Аналитический метод	0,1	-
30	500259.24	2213745.58	Аналитический метод	0,1	-
31	500405.40	2213505.03	Аналитический метод	0,1	-
32	500401.71	2213480.53	Аналитический метод	0,1	-
33	500400.94	2213476.95	Аналитический метод	0,1	-
34	500401.16	2213475.53	Аналитический метод	0,1	-
35	500401.61	2213474.78	Аналитический метод	0,1	-
36	500402.33	2213474.07	Аналитический метод	0,1	-
37	500410.10	2213471.56	Аналитический метод	0,1	-
38	500427.12	2213469.38	Аналитический метод	0,1	-
39	500447.11	2213436.64	Аналитический метод	0,1	-
40	500490.97	2213363.91	Аналитический метод	0,1	-
41	500554.24	2213258.97	Аналитический метод	0,1	-
42	500579.18	2213216.90	Аналитический метод	0,1	-
43	500754.72	2212884.24	Аналитический метод	0,1	-
44	500779.28	2212838.33	Аналитический метод	0,1	-
45	500878.66	2212652.46	Аналитический метод	0,1	-
46	500940.27	2212535.20	Аналитический метод	0,1	-
1	500943.81	2212537.06	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристических точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характеристической точки	Средняя квадратическая погрешность положения характеристической точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для эксплуатации объекта

ВЛ-0,4 кв КТП № 373 ВЛ-10 кв Мицуринц ПЭС-11

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	-	-	-	-	-	-	-
2	X	Y	X	Y	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	-	-	-	-	-	-	-
2	X	Y	X	Y	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А. Минакова

