

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 №253

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 171 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 171 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить привведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменении характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ КТП № 171 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 253

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600011		Ростовская область, Красносулинский район, в границах кадастрового квартала Ростовская область, Красносулинский район, в границах кадастрового квартала
2	61:18:0050501		

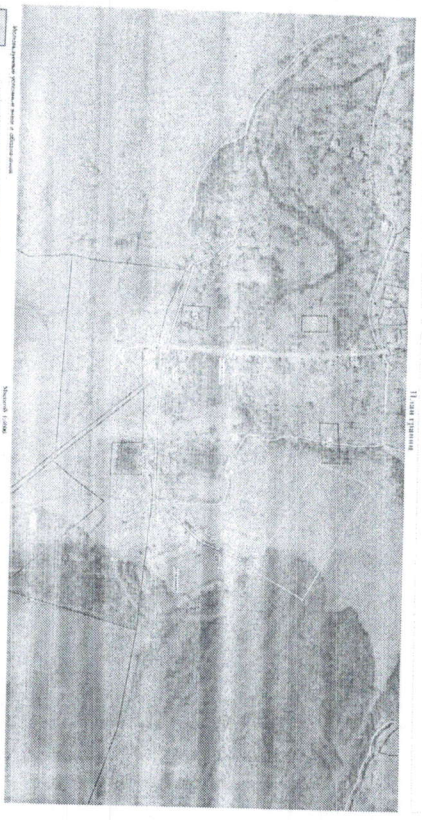
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О. А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 253

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"ВЛ-0,4 кв КТП № 171 ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3493 кв. м ± 21 кв. м	
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кв КТП № 171 ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11" (согласно п.3 ст.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст.39 45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети ЮР", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rossety.ru	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта
"ВЛ-0,4 кв КТП № 171 ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-01, зона 2		Сведения о местоположении границ объекта			
2. Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		4. Метод определения координат характерной точки	5. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	6. Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	499996,95	2214135,39	Аналитический метод	0,1	-
2	499983,06	2214175,57	Аналитический метод	0,1	-
3	499982,48	2214176,43	Аналитический метод	0,1	-
4	499951,51	2214203,08	Аналитический метод	0,1	-

5	499909.64	2214221.06	Аналитический метод	0,1	-
6	499852.60	2214394.66	Аналитический метод	0,1	-
7	499855.54	2214401.61	Аналитический метод	0,1	-
8	499855.62	2214402.93	Аналитический метод	0,1	-
9	499855.16	2214404.59	Аналитический метод	0,1	-
10	499854.59	2214405.52	Аналитический метод	0,1	-
11	499852.80	2214407.17	Аналитический метод	0,1	-
12	499838.93	2214538.44	Аналитический метод	0,1	-
13	499837.59	2214614.01	Аналитический метод	0,1	-
14	499834.09	2214666.96	Аналитический метод	0,1	-
15	499862.47	2214692.84	Аналитический метод	0,1	-
16	499888.73	2214716.49	Аналитический метод	0,1	-
17	499927.04	2214751.07	Аналитический метод	0,1	-
18	499963.40	2214767.08	Аналитический метод	0,1	-
19	499972.47	2214756.34	Аналитический метод	0,1	-
20	499973.53	2214758.92	Аналитический метод	0,1	-
21	499967.21	2214768.77	Аналитический метод	0,1	-
22	500008.20	2214787.16	Аналитический метод	0,1	-
23	500009.11	2214787.98	Аналитический метод	0,1	-
24	500009.38	2214788.98	Аналитический метод	0,1	-
25	500009.11	2214789.98	Аналитический метод	0,1	-
26	499986.59	2214811.97	Аналитический метод	0,1	-
27	499983.80	2214809.10	Аналитический метод	0,1	-
28	500003.87	2214789.60	Аналитический метод	0,1	-
29	499963.15	2214771.34	Аналитический метод	0,1	-
30	499925.13	2214754.60	Аналитический метод	0,1	-
31	499886.05	2214719.46	Аналитический метод	0,1	-
32	499839.79	2214695.81	Аналитический метод	0,1	-
33	499830.68	2214669.26	Аналитический метод	0,1	-
34	499830.03	2214667.79	Аналитический метод	0,1	-

35	499833.55	2214614.47	Аналитический метод	0,1	-
36	499827.04	2214603.52	Аналитический метод	0,1	-
37	499830.47	2214601.48	Аналитический метод	0,1	-
38	499833.71	2214606.92	Аналитический метод	0,1	-
39	499834.93	2214538.28	Аналитический метод	0,1	-
40	499848.90	2214406.00	Аналитический метод	0,1	-
41	499849.16	2214405.21	Аналитический метод	0,1	-
42	499851.46	2214402.97	Аналитический метод	0,1	-
43	499848.62	2214395.52	Аналитический метод	0,1	-
44	499848.56	2214394.12	Аналитический метод	0,1	-
45	499906.12	2214218.95	Аналитический метод	0,1	-
46	499907.02	2214217.84	Аналитический метод	0,1	-
47	499946.56	2214200.94	Аналитический метод	0,1	-
48	499934.93	2214190.28	Аналитический метод	0,1	-
49	499937.63	2214187.33	Аналитический метод	0,1	-
50	499950.25	2214198.89	Аналитический метод	0,1	-
51	499979.46	2214173.75	Аналитический метод	0,1	-
52	499993.17	2214134.08	Аналитический метод	0,1	-
1	499996.95	2214135.39	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характеристиках точек участка (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5
X	Y			6
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Пробный маршрут для эксплутации объекта
"ВЛ-04 кв КТП № 171 ВЛ-10 кв Мичурна ТС-11"
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее-объект))

Раздел 3

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках грании объекта

Обозначение характерных точек Границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения и координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	X	Y	X	Y	6	7	8
2	X	Y	X	Y	6	7	8
3	X	Y	X	Y	6	7	8
4	X	Y	X	Y	6	7	8
5	X	Y	X	Y	6	7	8
6	X	Y	X	Y	6	7	8
7	X	Y	X	Y	6	7	8
8	X	Y	X	Y	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова