

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 №249

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10 кВ Мичурина ПС С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А. Минакова



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18-0600011:743		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Р-н Красносулинский, ООО АФ "Талисман" Р.У. № 33.3.6.111

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

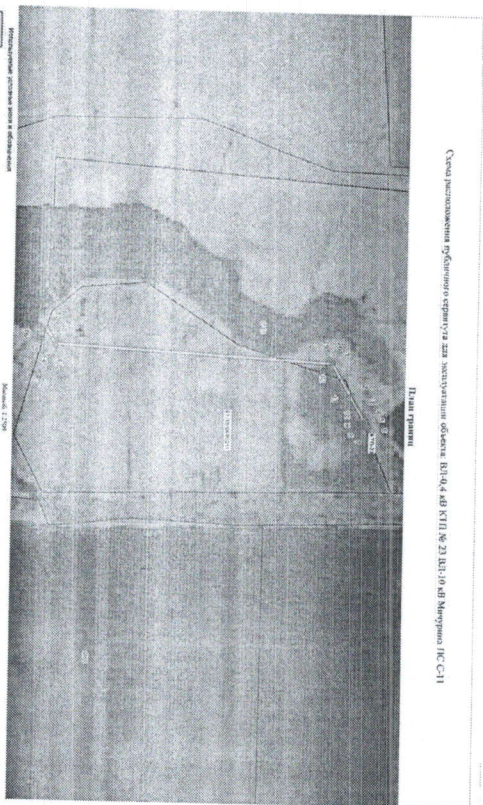
О.А. Минакова



Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 249

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10 кВ Мичуринца ДС-СЛ</i> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))	
Раздел 1	
Сведения об объекте	
№ п/п	Описание характеристики

1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1796кв.м ± 15кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10кВ Мичуринца ПС С-11 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosset-vgd.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
*Публичный сервитут для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4 кВ КТП № 23 ВЛ-10 кВ Мичуринца ДС-СЛ*
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерно точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М, м)	Описание обозначенных точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501311.1 7	2215817.4 4	Аналитически	0,1	-
2	501332.7 3	2215856.4 4	Аналитически	0,1	-

3	501349.0 5	2215886.1 5	Аналитический метод	0,1	-
4	501350.5 0	2215889.3 1	Аналитический метод	0,1	-
5	501351.6 5	2215891.1 7	Аналитический метод	0,1	-
6	501354.0 0	2215895.3 5	Аналитический метод	0,1	-
7	501350.5 2	2215897.3 3	Аналитический метод	0,1	-
8	501348.2 2	2215893.2 4	Аналитический метод	0,1	-
9	501347.0 3	2215891.3 1	Аналитический метод	0,1	-
10	501345.5 0	2215888.0 1	Аналитический метод	0,1	-
11	501329.2 3	2215858.3 7	Аналитический метод	0,1	-
12	501308.2 2	2215820.3 7	Аналитический метод	0,1	-
13	500973.4 4	2215800.1 9	Аналитический метод	0,1	-
14	500972.5 6	2215799.9 3	Аналитический метод	0,1	-
15	500971.8 4	2215799.2 1	Аналитический метод	0,1	-
16	500959.8 3	2215778.6 8	Аналитический метод	0,1	-
17	500963.2 8	2215776.6 6	Аналитический метод	0,1	-
18	500974.7 5	2215796.2 6	Аналитический метод	0,1	-
19	501309.5 6	2215816.4 4	Аналитический метод	0,1	-
20	501310.4 4	2215816.7 1	Аналитический метод	0,1	-
1	501311.1 7	2215817.4 4	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения якоординат характерно иточки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ияточки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервис для экспедиции объекта ВЛ
04 кв КТП № 23 ВЛ-10 кв Мичуриня ПС-11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 3

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно иточки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ияточки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно иточки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен ияточки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноулинского района



О.А. Минакова