

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 №247

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ-10 кв Мичурина ПС С-11» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ-10 кв Мичурина ПС С-11» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ-10 кв Мичурина ПС С-11») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района.

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межевой территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0050502:2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Бурдустинская, д. 19
2	61:18:0050502:46		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Бурдустинская, 16
3	61:18:0050502:49		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Бурдустинская, №13
4	61:18:0050502:13		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, с. Павловка, ул. Саломатина, 9
5	61:18:0050502:54		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Павловка, ул. Саломатина, 15
6	61:18:00000000:8392		Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение
7	61:18:0050501:178		Ростовская область, р-н Красносулинский, Павловка, ул. Саломатина, 6

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О. А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 247

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 28.09.2023 № 247

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



Схема размещения публичного сервитута для эксплуатации объектов ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ-10, 8В М. Черныш, ПК С-11

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объектов ВЛ-0,4 кВ КТП № 20</i>					
<i>ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11</i>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект) Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	7777 кв. м ± 3 кв. м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosset-ypc.ru			
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объектов ВЛ-0,4 кВ КТП № 20</i>					
<i>ВЛ-10 кв Мичуринца ПС С-11</i>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект) Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначен на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500849.39	2213738.43	Аналитический метод	0,1	-
2	500852.06	2213741.41	Аналитический метод	0,1	-
3	500704.35	2213873.57	Аналитический метод	0,1	-

4	500663.68	2213898.36	Аналитический метод	0,1	-
5	500638.37	2213913.01	Аналитический метод	0,1	-
6	500637.39	2213913.27	Аналитический метод	0,1	-
7	500586.83	2213913.67	Аналитический метод	0,1	-
8	500594.39	2213922.81	Аналитический метод	0,1	-
9	500591.00	2213924.96	Аналитический метод	0,1	-
10	500581.44	2213913.43	Аналитический метод	0,1	-
11	500507.08	2213890.01	Аналитический метод	0,1	-
12	500385.41	2213851.88	Аналитический метод	0,1	-
13	500344.32	2213839.15	Аналитический метод	0,1	-
14	500313.86	2213831.41	Аналитический метод	0,1	-
15	500271.78	2213820.32	Аналитический метод	0,1	-
16	500275.56	2213849.52	Аналитический метод	0,1	-
17	500263.73	2213893.94	Аналитический метод	0,1	-
18	500250.74	2213942.85	Аналитический метод	0,1	-
19	500243.67	2213985.66	Аналитический метод	0,1	-
20	500238.70	2214019.95	Аналитический метод	0,1	-
21	500273.58	2214019.76	Аналитический метод	0,1	-
22	500312.88	2214036.00	Аналитический метод	0,1	-
23	500343.08	2214050.10	Аналитический метод	0,1	-
24	500369.63	2214062.34	Аналитический метод	0,1	-
25	500367.96	2214065.97	Аналитический метод	0,1	-
26	500341.40	2214053.73	Аналитический метод	0,1	-
27	500311.30	2214039.68	Аналитический метод	0,1	-

28	500273.20	2214023.76	Аналитический метод	0,1	-
29	500238.62	2214023.95	Аналитический метод	0,1	-
30	500245.00	2214081.93	Аналитический метод	-0,1	-
31	500248.39	2214086.73	Аналитический метод	0,1	-
32	500250.43	2214087.53	Аналитический метод	0,1	-
33	500257.85	2214092.02	Аналитический метод	0,1	-
34	500274.90	2214115.09	Аналитический метод	0,1	-
35	500290.63	2214136.36	Аналитический метод	0,1	-
36	500301.96	2214128.30	Аналитический метод	0,1	-
37	500319.32	2214114.74	Аналитический метод	0,1	-
38	500321.78	2214117.89	Аналитический метод	0,1	-
39	500304.39	2214131.48	Аналитический метод	0,1	-
40	500292.55	2214139.90	Аналитический метод	0,1	-
41	500299.36	2214160.77	Аналитический метод	0,1	-
42	500295.56	2214162.02	Аналитический метод	0,1	-
43	500290.17	2214145.49	Аналитический метод	0,1	-
44	500280.40	2214174.58	Аналитический метод	0,1	-
45	500302.82	2214180.71	Аналитический метод	0,1	-
46	500304.02	2214181.64	Аналитический метод	0,1	-
47	500304.29	2214182.64	Аналитический метод	0,1	-
48	500304.02	2214183.64	Аналитический метод	0,1	-
49	500292.62	2214194.46	Аналитический метод	0,1	-
50	500289.88	2214191.55	Аналитический метод	0,1	-
51	500298.32	2214183.63	Аналитический метод	0,1	-

52	500279.12	2214178.37	Аналитический Метод	0,1	-
53	500266.85	2214215.10	Аналитический Метод	0,1	-
54	500257.81	2214242.58	Аналитический Метод	0,1	-
55	500235.90	2214308.90	Аналитический Метод	0,1	-
56	500252.45	2214299.98	Аналитический Метод	0,1	-
57	500261.68	2214285.56	Аналитический Метод	0,1	-
58	500270.70	2214269.34	Аналитический Метод	0,1	-
59	500274.20	2214271.28	Аналитический Метод	0,1	-
60	500265.15	2214287.56	Аналитический Метод	0,1	-
61	500255.54	2214302.57	Аналитический Метод	0,1	-
62	500254.85	2214303.22	Аналитический Метод	0,1	-
63	500235.06	2214313.89	Аналитический Метод	0,1	-
64	500250.88	2214346.41	Аналитический Метод	0,1	-
65	500266.07	2214388.59	Аналитический Метод	0,1	-
66	500265.92	2214390.26	Аналитический Метод	0,1	-
67	500265.18	2214390.99	Аналитический Метод	0,1	-
68	500264.35	2214391.26	Аналитический Метод	0,1	-
69	500219.68	2214394.94	Аналитический Метод	0,1	-
70	500152.17	2214400.05	Аналитический Метод	0,1	-
71	500151.87	2214396.06	Аналитический Метод	0,1	-
72	500219.36	2214390.96	Аналитический Метод	0,1	-
73	500261.42	2214387.48	Аналитический Метод	0,1	-
74	500247.24	2214348.06	Аналитический Метод	0,1	-
75	500230.62	2214313.92	Аналитический Метод	0,1	-

76	500230.42	2214313.04	Аналитический Метод	0,1	-
77	500254.01	2214241.33	Аналитический Метод	0,1	-
78	500263.06	2214213.85	Аналитический Метод	0,1	-
79	500275.93	2214175.31	Аналитический Метод	0,1	-
80	500289.54	2214139.11	Аналитический Метод	0,1	-
81	500271.68	2214117.46	Аналитический Метод	0,1	-
82	500255.43	2214095.23	Аналитический Метод	0,1	-
83	500248.81	2214091.19	Аналитический Метод	0,1	-
84	500246.37	2214090.24	Аналитический Метод	0,1	-
85	500245.46	2214089.53	Аналитический Метод	0,1	-
86	500241.44	2214083.81	Аналитический Метод	0,1	-
87	500241.08	2214082.88	Аналитический Метод	0,1	-
88	500234.40	2214022.18	Аналитический Метод	0,1	-
89	500239.71	2213985.07	Аналитический Метод	0,1	-
90	500246.81	2213942.11	Аналитический Метод	0,1	-
91	500259.86	2213892.91	Аналитический Метод	0,1	-
92	500271.54	2213849.63	Аналитический Метод	0,1	-
93	500267.43	2213817.88	Аналитический Метод	0,1	-
94	500267.68	2213816.63	Аналитический Метод	0,1	-
95	500268.41	2213815.89	Аналитический Метод	0,1	-
96	500269.41	2213815.63	Аналитический Метод	0,1	-
97	500314.86	2213827.53	Аналитический Метод	0,1	-
98	500345.35	2213835.28	Аналитический Метод	0,1	-
99	500385.69	2213847.78	Аналитический Метод	0,1	-

100	500406.27	2213834.03	Аналитический метод	0,1	-
101	500408.49	2213837.35	Аналитический метод	0,1	-
102	500390.59	2213849.31	Аналитический метод	0,1	-
103	500507.01	2213885.80	Аналитический метод	0,1	-
104	500519.65	2213870.98	Аналитический метод	0,1	-
105	500522.69	2213873.58	Аналитический метод	0,1	-
106	500511.16	2213887.10	Аналитический метод	0,1	-
107	500578.54	2213908.33	Аналитический метод	0,1	-
108	500566.68	2213886.05	Аналитический метод	0,1	-
109	500566.44	2213885.11	Аналитический метод	0,1	-
110	500598.48	2213798.85	Аналитический метод	0,1	-
111	500615.14	2213764.25	Аналитический метод	0,1	-
112	500637.52	2213728.88	Аналитический метод	0,1	-
113	500658.80	2213695.56	Аналитический метод	0,1	-
114	500662.17	2213697.71	Аналитический метод	0,1	-
115	500640.90	2213731.02	Аналитический метод	0,1	-
116	500618.69	2213766.09	Аналитический метод	0,1	-
117	500602.20	2213800.33	Аналитический метод	0,1	-
118	500570.63	2213884.96	Аналитический метод	0,1	-
119	500583.80	2213909.69	Аналитический метод	0,1	-
120	500636.83	2213909.28	Аналитический метод	0,1	-
121	500661.62	2213894.93	Аналитический метод	0,1	-
122	500701.82	2213870.47	Аналитический метод	0,1	-
1	500849.39	2213738.43	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для экспликации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП № 20 ВЛ
10 кВ Мичуринка ПС С-11
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

УЗНО и МЗ
Красносулинского района

О.А. Минакова

